



Geltungsbereich		
Bestand	Geplant	(außerhalb)
Wohnbaufläche	Wohnbaufläche	Wohnbaufläche
Sondernutzung	gewerbliche Baufläche	Sondernutzung
Gemeinbedarf	Sondernutzung Uniklinik	Gemeinbedarf
Grün/ Landschaft	Gemeinbedarf	Grün/ Landschaft
Straßen	Grün/ Landschaft	Straßen
Straßenbahn	Straßen	Straßenbahn
Fußwege	Straßenbahn	Fußwege
Wasserfläche	Fußwege	Wasserfläche
Flächen nach §32 NatSchB bzw.	verdichteter Bachlauf kann mit Koan teilgeleitet werden	Wasserfläche
Stellplätze	Stellplätze entfallen	Stellplätze
Kulturdenkmal		
erhaltenes Gebäude		
Baumbestand		
Gebäude- u. Nutzungsbeschreibung		

**Masterplan Safranberg**  
**Entwicklungspotenzial**

Geltungsbereich

Datum 15.12.2009  
 Maßstab o. M.  
 Bearbeiter TB/ SUB IV

Stadt Ulm  
 Hochbauamt Stadtplanung,  
 Umwelt, Baurecht  
 ulm

Anlage 2 zu GD-Nr. 12/10