


GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
DIE LANDESBAUORDNUNG (LBO)	In der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. November 2009
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90)	In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)


1.1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 a BauNVO)

- 1.1.1.  Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
- 1.1.2. Das Sondergebiet dient der Unterbringung von Anlagen der Fernwärme- und Stromversorgung.
- 1.1.2.1. Zulässig sind Anlagen zur Verbrennung von Holz und Holzabfällen.
- 1.1.2.2. Nicht zulässig sind Anlagen zur Verbrennung von Altholz der Kategorie 3 und 4 sowie von PCB-Altholz gemäß §2(4) c und b und Nr. 5 der Altholzverordnung in der Fassung vom 15.08.2002 BGBl. I S.3302 zuletzt geändert am 20.10.2006 BGBl. S.2298.
- 1.1.3. Zulässig sind Nebenanlagen, Lagerplätze, Lager- und Werkstattgebäude, Betriebsbezogene Arbeits- und Verwaltungsstätten einschließlich Stellplätze.

1.2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

- 1.2.1. 0,8 Grundflächenzahl
- 1.2.2. z. Bsp.: OK 520,50 m absolute Höhe der baulichen Anlagen über NN (Höhen im neuen System) als Höchstgrenze (§16 (2) BauNVO).
- 1.2.2.1 Überschreitungen für Dachaufbauten wie Aufzugsüberfahrten, Treppenausgängen, Schalldämpfern, Rohrleitungen und Rauchgaskanäle können bis max. 5 m über OK Gebäude zugelassen werden.
- 1.2.3.  Baumassenzahl

1.3. BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

- 1.3.1. a Abweichende Bauweise, offen, Gebäudelänge nicht begrenzt.

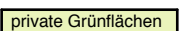
1.4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

(§ 9 (1) Nr. 2 und Nr. 9 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

- 1.4.1.  Baugrenze

1.5. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- 1.5.1.  private Grünflächen private Grünflächen
- 1.5.1.1. Innerhalb der privaten Grünflächen können Versorgungsleitungen für Fernwärme, Wasser und Abwasser bis zu einer Gesamtfläche von 5% zugelassen werden.

SCG Architekten

Amalienstraße 71
80799 München
Tel. +49 89 287299-13
Fax +49 89 287299-24
www.scg-architekten.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Biomasseheizkraftwerk Ulm II

Bebauungsplanentwurf - Textteil

ohne M.

24.02.2010

0904A10-PBP04-JV