



I. Allgemeines

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- +480.50 m Geländehöhen m ü. NN
- Stahlmattenzaun
- Gebäude - Bestand
- Gebäude - Neu

II. Beläge

- Asphalt
- Rasengitterpflaster
- Betonpflaster
- Betonfläche Abfüllbereich unter Reststoffsilos

III. Vegetation

- artenreiche Wiese aus schatten- und Lichtarten, einmalige jährliche Mahd
- Anpflanzung von Bäumen und Strauchflächen
Die durch Planzeichen festgesetzten Bäume und Sträucher können zur Anpassung an die spezielle Situation verschoben werden. Die Anzahl der festgesetzten Bäume und Sträucher ist dabei zwingend einzuhalten.
- Anpflanzungen von Säulen Eiche, Quercus Robur "Fastigiata" - 23 Stück
Pflanzqualität: 5x verpflanzte Bäume, Stammbusch Solitär aus extra weitem Stand, Breite 0,6-1m, Höhe 3,5-4,5m
- Anpflanzungen von Bäume 1. Ordnung als Baumgruppen in Pflanzabständen zwischen 4 und 6 m:
- 7 Stück - Fraxinus excelsior (Eiche)
- 7 Stück - Acer platanoides (Spitz-Ahorn)
- 4 Stück - Tilia cordata (Winter-Linde)
Pflanzqualität: Solitärbaum, 4x verpflanz, aus extra weitem Stand, Höhe 4-5 m, Stammumfang 20-25 cm



- Anpflanzungen von Bäume 2. Ordnung als Baumgruppen in Pflanzabständen zwischen 3 und 6 m:
- 4 Stück - Sorbus aucuparia (Eberesche)
- 4 Stück - Crataegus monogyna "Stricta" (Säulen-Weißdorn)
- 3 Stück - Acer campestre (Feld-Ahorn)
Pflanzqualität: Hochstamm, 3x verpflanz, Stammumfang 16-18 cm



- Anpflanzungen von 100 m² Strauchflächen im Wechsel mit Baumgruppen aus folgender Liste:
5 % Crataegus laevalei 'Carrierer' (Apfeldeim)
5 % Berberis vulgaris (Gemeine Berberitze)
10 % Eionymus europaeus (Gewöhnliches Pfaffenhütchen)
30 % Corylus avellana (Hasel)
30 % Ligustrum vulgare (Liguster)
20 % Rosa rubiginosa (Wein-Rose — ungefüllte Form)
Pflanzqualität: 3x verpflanz, Höhe 60/100, Pflanzabstand 1 m versetzt

SCG Architekten

Amalienstraße 71
80799 München
Tel. +49 89 287299-13
Fax +49 89 287299-24
www.scg-architekten.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Biomasseheizkraftwerk Ulm II

Vorhaben- und Erschließungsplan
Entwurf Freiflächengestaltungsplan

M 1: 1500

24.02.2010

0904A10-PAA03-AV