

## Vergleichsring "Gebäudewirtschaft" der KGST 2005/2006

Größenklasse: 80.000 - 200.000 Einwohner

Mitglieder: Bergisch-Gladbach, Bottrop, Cottbus, Darmstadt, Düren, Esslingen, Hanau, Herne, Kaiserslautern, Konstanz, Lünen, Minden, Moers, Oldenburg, Pforzheim, Recklinghausen, Schwerin, Siegen, Solingen, Ulm, Worms

### Erläuterung:

Im Wesentlichen wurden die Verbrauchskennzahlen für verschiedene kommunale Liegenschaften ermittelt und miteinander verglichen.

Dabei ist zu beachten, dass die dort aufgeführten Zahlen jeweils an spezifischen Liegenschaften der Städte ausgerichtet sind und für sich betrachtet bzw. ohne Kommentierung ggf. zu falschen Schlüssen führen bzw. Dinge beschönigen.

### Fazit:

Ulm war in nahezu allen Bereichen teilweise deutlich besser als der Durchschnitt aller am Vergleichsring beteiligten Kommunen.

**KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006**

**Feuerwachen**  
(Hauptfeuerwache)

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	19,77 €	10,23 €	37,40 €	24,89 €	-20,6
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	2,14 €	3,87 €	15,28 €	9,20 €	-76,7
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,08 €	0,08 €	0,17 €	0,14 €	-42,9
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	6,00 €	1,34 €	6,28 €	3,95 €	51,9
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	7,28 €	3,87 €	15,90 €	7,27 €	0,1
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	0,00 €	1,06 €	1,06 €	1,06 €	-100,0
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	14,07 €	20,32 €	0,99 €	8,37 €	68,1

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten höheren Werte bei den Stromverbrauchskosten. Die Verwaltung erwartet, dass nach der Sanierung der Hauptfeuerwache im Rahmen K 2 hier Einsparungen zu realisieren sind. Bei den Reinigungskosten wird deutlich, dass sich diese bereits in 2005 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben. Im höheren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2005 deutlich mehr in die Qualität und Standards ihrer Gebäude investiert hat. Die niedrigeren Hausmeisterkosten ergeben sich dadurch, dass in der Hauptfeuerwache kein eigener Objektbetreuer zur Verfügung steht.

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	18,96 €	12,84 €	38,50 €	27,05 €	-29,9
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	2,14 €	1,19 €	15,39 €	7,79 €	-72,5
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,08 €	0,10 €	0,17 €	0,13 €	-38,5
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	5,90 €	2,26 €	6,88 €	4,36 €	35,3
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	7,39 €	6,24 €	14,81 €	7,87 €	-6,1
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	-100,0
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	6,41 €	22,94 €	3,13 €	6,94 €	-7,6

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten. Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2006 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben. Die niedrigeren Hausmeisterkosten ergeben sich dadurch, dass in der Hauptfeuerwache kein eigener Objektbetreuer zur Verfügung steht.

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Meßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt. Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten. Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.

**KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006**

**KITAS**

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	37,68 €	26,93 €	90,65 €	42,62 €	-11,6
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	16,71 €	6,13 €	53,69 €	23,37 €	-28,5
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,07 €	0,03 €	0,30 €	0,09 €	-22,2
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,80 €	1,51 €	4,64 €	2,57 €	8,9
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	9,28 €	3,73 €	11,24 €	7,34 €	26,4
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	0,00 €	1,09 €	14,07 €	7,09 €	-100,0
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	4,95 €	20,09 €	1,74 €	7,33 €	-32,5

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Hausmeisterkosten. Ursächlich hierfür ist, dass die städtischen Kindertageseinrichtungen (außer in den Ortschaften) über keinen eigenen Hausmeister (Objektbetreuer) verfügen.

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	38,11 €	26,00 €	91,89 €	43,26 €	-11,9
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	18,14 €	9,51 €	51,36 €	21,17 €	-14,3
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,08 €	0,06 €	0,28 €	0,12 €	-33,3
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,72 €	1,60 €	4,34 €	2,61 €	4,2
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	10,25 €	3,82 €	14,00 €	7,62 €	34,5
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	0,00 €	0,93 €	10,99 €	5,62 €	-100,0
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	6,17 €	32,67 €	1,30 €	8,28 €	-25,5

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Hausmeisterkosten. Ursächlich hierfür ist, dass die städtischen Kindertageseinrichtungen (außer in den Ortschaften) über keinen eigenen Hausmeister (Objektbetreuer) verfügen.

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Meßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt.

Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten.

Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.

**KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006**

**Schulen ohne Hallen**

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	26,39 €	20,07 €	54,72 €	34,30 €	-23,1
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	5,67 €	4,34 €	19,10 €	10,47 €	-45,8
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,08 €	0,04 €	0,19 €	0,11 €	-27,3
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,91 €	0,75 €	3,48 €	1,64 €	77,4
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	6,21 €	3,84 €	11,02 €	5,54 €	12,1
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	6,03 €	4,15 €	19,04 €	8,63 €	-30,1
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	11,80 €	21,00 €	2,95 €	8,13 €	45,1

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.

Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2005 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

Die höheren Stromverbrauchskosten können verschiedene Ursachen (Höhere Energiebezugpreise, höhere technische Ausstattung) haben.

Um diesen Tatbestand auch von der Verbrauchsseite anzugehen, wurde der "Energiestandard Ulm" festgelegt, der bei Sanierungen/Neubauten entsprechende Vorgaben macht (Ziel: Kosten- und CO<sup>2</sup> Reduzierung).

Im höheren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2005 deutlich mehr in die Qualität und Standards ihrer Gebäude investiert hat.

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	27,02 €	19,68 €	57,31 €	33,23 €	-18,7
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	7,94 €	5,15 €	19,31 €	10,73 €	-26,0
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,11 €	0,06 €	0,17 €	0,11 €	0,0
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,67 €	0,98 €	3,38 €	1,63 €	63,8
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	6,29 €	3,93 €	11,00 €	6,14 €	2,4
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	5,60 €	2,74 €	19,21 €	7,43 €	-24,6
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	13,51 €	33,56 €	3,19 €	9,48 €	42,5

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten höheren Werte bei den Stromverbrauchskosten.

Diese können verschiedene Ursachen (Höhere Energiebezugpreise, höhere technische Ausstattung) haben.

Um diesen Tatbestand auch von der Verbrauchsseite anzugehen, wurde der "Energiestandard Ulm" festgelegt, der bei Sanierungen/Neubauten entsprechende Vorgaben macht (Ziel: Kosten- und CO<sup>2</sup> Reduzierung).

Im höheren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2006 deutlich mehr in die Qualität und Standards ihrer Gebäude investiert hat.

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Maßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt.

Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten.

Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.

## KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006

### Schulen mit Hallen

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	25,78 €	20,61 €	49,22 €	28,92 €	-10,9
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	6,77 €	4,20 €	22,08 €	11,37 €	-40,5
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,07 €	0,05 €	0,15 €	0,10 €	-30,0
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,42 €	1,14 €	3,56 €	1,93 €	25,4
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	6,33 €	3,58 €	9,26 €	6,06 €	4,5
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	5,38 €	3,89 €	12,84 €	6,69 €	-19,6
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	6,27 €	24,84 €	2,09 €	6,96 €	-9,9

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.  
Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2005 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	24,79 €	21,58 €	47,54 €	32,13 €	-22,8
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	6,96 €	5,46 €	20,36 €	11,49 €	-39,4
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,07 €	0,06 €	0,14 €	0,10 €	-30,0
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	1,83 €	1,19 €	3,49 €	1,97 €	-7,1
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	6,70 €	3,93 €	9,87 €	6,23 €	7,5
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	5,77 €	2,92 €	11,49 €	5,70 €	1,2
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	5,30 €	28,07 €	2,23 €	7,58 €	-30,1

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.  
Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2006 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Maßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt.

Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten.

Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.

## KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006

### Berufsschulen

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	25,79 €	16,10 €	34,46 €	25,79 €	0,0
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	8,12 €	3,26 €	12,75 €	9,87 €	-17,7
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,11 €	0,04 €	0,13 €	0,08 €	37,5
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,29 €	1,37 €	3,05 €	2,16 €	6,0
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	6,85 €	2,48 €	10,70 €	5,73 €	19,5
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	5,02 €	3,08 €	10,75 €	4,85 €	3,5
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	29,64 €	18,85 €	1,89 €	7,14 €	315,1

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.

Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2005 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

Im höheren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2005 deutlich mehr in die Qualität und Standards ihrer Gebäude investiert hat.

Dies liegt u.a. daran, dass die Stadt in 2005 verschiedene Baumaßnahmen bei den berufl. Schulen abgewickelt hat (Fassadensanierung u.ä.).

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	25,14 €	17,10 €	33,15 €	27,73 €	-9,3
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	6,66 €	4,01 €	13,54 €	9,87 €	-32,5
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,09 €	0,04 €	0,13 €	0,09 €	0,0
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	2,63 €	1,45 €	3,57 €	2,38 €	10,5
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	7,56 €	3,02 €	9,67 €	5,97 €	26,6
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	4,94 €	2,94 €	6,83 €	4,45 €	11,0
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	15,15 €	21,48 €	1,92 €	5,91 €	156,3

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten höheren Werte beim Erhaltungsaufwand.

Dies liegt u.a. daran, dass die Stadt in 2006 verschiedene Baumaßnahmen bei den berufl. Schulen abgewickelt hat (Brandschutz Friedrich-List-Schule).

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Maßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt.

Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten.

Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.

**KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006**

**Sporthallen**

(Sporthalle Nord, Blauringhalle)

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B10)	19,50 €	22,20 €	44,84 €	32,34 €	-39,7
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	3,99 €	4,15 €	18,93 €	9,03 €	-55,8
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,04 €	0,01 €	0,13 €	0,08 €	-50,0
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	3,12 €	1,55 €	5,76 €	3,14 €	-0,6
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	2,48 €	2,26 €	14,46 €	7,99 €	-69,0
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	7,13 €	2,75 €	11,16 €	5,59 €	27,5
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	1,20 €	11,98 €	1,06 €	4,06 €	-70,4

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.

Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2005 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

Für die niedrigeren Wärmeverbrauchskosten ist insbesondere die Sporthalle Nord ursächlich (neue Sporthalle).

Im niedrigeren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2005 weniger für den Substanzerhalt ihrer Gebäude aufwenden musste.

(v.a. Sporthalle Nord).

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B10)	21,62 €	18,44 €	40,91 €	29,79 €	-27,4
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	5,48 €	5,09 €	20,99 €	11,12 €	-50,7
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,05 €	0,04 €	0,14 €	0,08 €	-37,5
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	3,02 €	0,50 €	4,32 €	1,63 €	85,3
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	3,06 €	1,96 €	13,37 €	5,01 €	-38,9
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	7,29 €	0,95 €	6,51 €	2,81 €	159,4
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	1,25 €	1,73 €	22,38 €	6,07 €	-79,4

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.

Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2006 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

Die höheren Stromverbrauchskosten können verschiedene Ursachen (Höhere Energiebezugpreise, höhere technische Ausstattung) haben.

Um diesen Tatbestand auch von der Verbrauchsseite anzugehen, wurde der "Energiestandard Ulm" festgelegt, der bei Sanierungen/Neubauten entsprechende Vorgaben macht

(Ziel: Kosten- und CO<sup>2</sup> Reduzierung).

Die höheren Hausmeisterkosten erklären sich für Ulm durch die Sporthalle Nord und den damit verbundenen Personalkosten.

Im niedrigeren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2006 weniger für den Substanzerhalt ihrer Gebäude aufwenden musste.

(v.a. Sporthalle Nord).

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Maßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt.

Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten.

Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.

## KGST Vergleichsring Gebäudewirtschaft Zahlen 2005/2006

### Verwaltungsgebäude

2005	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	19,54 €	17,96 €	43,02 €	27,65 €	-29,3
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	4,55 €	3,05 €	18,92 €	9,68 €	-53,0
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,08 €	0,06 €	0,18 €	0,11 €	-27,3
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	3,50 €	1,90 €	6,70 €	4,04 €	-13,4
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	4,70 €	3,44 €	7,03 €	4,81 €	-2,3
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	4,26 €	1,47 €	8,95 €	4,87 €	-12,5
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	19,47 €	32,38 €	1,86 €	8,82 €	120,7

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.

Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2005 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

Im höheren Erhaltungsaufwand kommt zum Ausdruck, dass die Stadt in 2005 deutlich mehr in die Qualität und Standards ihrer Gebäude investiert hat.

2006	Ulm	10er Perzentil*	90er Perzentil*	Median*	Ulm zum Median - Abweichung in Prozent
Betriebskosten/qm BGF (B010)	19,54 €	45,98 €	45,98 €	29,52 €	-33,8
Gebäudereinigungskosten gesamt/qm BGF (B140)	4,55 €	3,28 €	20,36 €	11,40 €	-60,1
Gebäudereinigungskosten/qm Jahresreinigungsfläche (B141)	0,08 €	0,06 €	0,19 €	0,12 €	-33,3
Stromverbrauchskosten/ qm BGF ( B 160)	3,14 €	1,55 €	6,34 €	4,28 €	-26,6
Wärmeverbrauchskosten/qm BGF (B 170)	3,79 €	3,40 €	7,81 €	5,26 €	-27,9
Hausmeisterkosten/qm BGF (B 180)	4,70 €	1,64 €	9,48 €	4,96 €	-5,2
Erhaltungsaufwand/ qm BGF (B 210)	12,11 €	39,11 €	1,94 €	8,80 €	37,6

Erläuterungen: Erkennbar sind die im Vergleich zu anderen Städten niedrigeren Werte bei den Reinigungskosten.

Dadurch wird deutlich, dass sich diese bereits in 2006 am gebäudewirtschaftlichen Mindeststandard orientiert haben.

\* Anmerkung:

**Perzentil:** Statistische Maßzahl, die den Wert an einem best. Punkt einer Häufigkeitsverteilung angibt.

Der Wert des 10-er Perzentils gibt z.B. an, dass 10 % der Fälle diesen bestimmten Wert unterschreiten und 90 % diesen Wert überschreiten.

Das 50-er Perzentil wird als **Median** bezeichnet.