



Ambiente Wohnbau Immo. GmbH & Co KG., Bei der Laug 70, 89081 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Frau Rezek  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt  
und Baurecht

Eing. 10. MAI 2010

Tgb.-Nr. \_\_\_\_\_

Bearb. Stelle \_\_\_\_\_

**Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Errichtung von 3 Wohngebäuden auf den Grundstücken Fl.st. Nr. 1719, 1719/1 und 1719/3 zwischen Wörth- und Blücherstraße, Gemarkung Ulm**

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung von drei Wohngebäuden auf den Grundstücken Wörthstraße 66 und Seydlitzstraße 3 unter Einbeziehung von Teilbereichen der Verkehrsflächen der Seydlitz- und der Blücherstraße.

Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke Flurstücke Nr. 1719, 1719/1, 1719/3, sowie Teilflächen der Flurstücke Nr. 1722 und 1725 der Gemarkung Ulm, Flur Ulm.

Der Geltungsbereich bezieht Teilflächen der städtischen Flurstücke Nr. 1722 und 1725 (Verkehrsflächen Blücher- und Seydlitzstraße) mit ein, um eine geordnete städtebauliche und verkehrliche Entwicklung zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet eine bauliche Neuordnung mit drei Wohngebäuden, die jeweils mit 4 Vollgeschossen und je einem Staffelgeschoss ausgebildet werden sollen. Die erforderlichen Stellplätze werden insgesamt in einer Tiefgarage mit Zufahrten über die Seydlitzstraße und die Blücherstraße vorgesehen.

Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

  
Vorhabenträger  
Ambiente Wohnbau GmbH & Co.Kg.

Anlagen: Grundriss Erdgeschoss und Regelgeschoss,  
Ansichten  
Schnitt mit Höhenangaben