

Abwicklung von Hochbau Maßnahmen

Projektphasen		Aufgabe/ Inhalt	Steuerungsent- scheidung	Kosteninformation	Zuständigkeit ¹⁾				
Bisher (Dienstanweisung)	Neu				GR	DEZ	Be- darfs- träger	Bau- Abtlg.	Ko- Kost ³⁾
I. Planungsauftrag	I. Projektvorbereitung	- Projektziele/ Begründung - grundsätzliche baufachliche Machbarkeit - Finanzrahmen	Planungsauftrag	Finanzrahmen		E			M
II. Vorläufiges Bauprogramm	II. Vorprojektdefinition	- Nutzungs-/Raumprogramm - Standortfestlegung - erweiterte baufachliche Machbarkeit - Kostenrahmen	Beschluss über <u>Vorprojekt</u>	- <u>Kostenrahmen</u> nach DIN 276 ²⁾ - Abschätzung Folgekosten	E		F	M	M
III. Detailliertes Bauprogramm									
IV. Vor(entwurfs)-planung	III. Projektdefinition	- Vorentwurfsplanung - Entwurfsplanung - Kostenberechnung	<u>Projektbeschluss</u>	- <u>Kostenberechnung</u> nach DIN 276 ²⁾ - Berechnung Folgekosten	E		M	F	M
V. Entwurfsplanung Bauentscheidung									
VI. Bauausführung	IV. Projektdurchführung a) Bauvorbereitung b) Ausführung	Genehmigungsplanung - Ausführungsplanung - Vergabe - Bauleitung - Baukostenkontrolle - Änderungsmanagement	- <u>Baubeschluss</u> - <u>Vergabebeschlüsse</u>	- <u>Kostenanschlag</u> nach DIN 276 ²⁾ - fortführende Kostenkontrolle - fortführende Folgekostenberechnung	E		M	F	M
VII. Bauabnahme									
VIII. Schlussabrechnung	V. Projektabschlussrechnung	- Kostenfeststellung (spätestens 2 Jahre nach Übergabe/ Inbetriebnahme)	<u>Kostenfeststellungsbeschluss</u>	- <u>Kostenfeststellung</u> nach DIN 276 ²⁾ , - Evaluierung Investitions- / Folgekosten	E			F	

¹⁾ E = Entscheidung, F = Federführung, M = Mitwirkung ²⁾ in der jeweils gültigen Fassung ³⁾ KokoSt = Kostenkontrollstelle