

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:  
Martin Schaffner Schule,  
Brandsanierung des Hauptgebäudes, Ertüchtigung des vorbeugenden Brandschutzes  
und Anschlussanierung des Bestandes.**

Vorhaben- Nr. 2.2110-0179

### 1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
am 12.06.2007 (GD-Nr. 203/07) mit genehmigten Gesamtkosten von 1.430.000 €

Programmerweiterung und Kostenfortschreibung durch den Fachbereichsausschuss  
Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 19.02.2008 (GD-Nr. 041/08)  
mit Mehraufwendungen von 160.000 €

---

**Summe genehmigte Gesamtkosten 1.590.000 €**

### 2. Termine

Baubeginn am 01.01.2007

Baufertigstellung am 01.10.2009

### 3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen **1.607.966,34 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 17.966,34 € (1,13%) **überschritten**.

**Begründung:** Die beauftragte Elektrofirma Oberem wurde während der Durchführung der Baumaßnahme insolvent. Deshalb musste eine zweite Firma für die restlichen Elektroarbeiten beauftragt werden.

### 4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 13.210 m<sup>3</sup>  
Nettogrundfläche (NGF) 3.165 m<sup>2</sup>

#### Kostenkennzahlen

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 48 €/m<sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 80 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 204 €/m<sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 335 €/m<sup>2</sup>

Bauwerkskosten = KG 300+400

### 5. Sonstiges

Die Gesamtkosten in Höhe von 1.607.966,34€ sind anteilig durch die Rückerstattung der Gebäudebrandversicherung mit insgesamt 639.886€ finanziert.

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm

Zentrales Gebäudemanagement

|  |  |
|--|--|
| Bauvorhaben: Martin Schaffner Schule, Brandsanierung des Hauptgebäudes<br>Ertüchtigung des vorbeugenden Brandschutzes und Anschlussanierung<br>des Bestandes | Investitions-Programm-Nr.<br><br>2.2110.0179 |
|--|--|

| Kostengruppen   | Teilbetrag € | Ansatz lt.<br>Kostenansatz € | Kosten lt.<br>Abrechnung € | Kosten €<br>+mehr / -weniger |
|---|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>100 Grundstück</b>   |              |                              |                            |                              |
| 130 Freimachen  |              |                              |                            |                              |
| Summe 100 Grundstück<br>(soweit auf Baumittel zu veranschlagen) |              | 0,00                         | 856,15                     | 856,15                       |
| <b>200 Herrichten und Erschließen</b>                           |              |                              |                            |                              |
| 210 Herrichten  |              |                              |                            |                              |
| 220 öffentliche Erschließung                                    |              |                              |                            |                              |
| 230 nichtöffentliche Erschließung                               |              |                              |                            |                              |
| 240 Ausgleichsabgabe  |              |                              |                            |                              |
| Summe 200 Herrichten und Erschließen                            |              | 0,00                         | 14.870,48                  | 14.870,48                    |
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>                            |              | 934.600,00                   | 932.255,39                 | -2.344,61                    |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>                         |              | 370.000,00                   | 407.879,72                 | 37.879,72                    |
| Summe 300 + 400 Bauwerk   |              | 1.304.600,00                 | 1.340.135,11               | 35.535,11                    |
| <b>500 Außenanlagen</b>   |              | 2.400,00                     | 0,00                       | -2.400,00                    |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>                           |              | 160.000,00                   | 85.098,91                  | -74.901,09                   |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                                       |              | 123.000,00                   | 167.005,69                 | 44.005,69                    |
| zur Aufrundung  |              |                              |                            |                              |
| <b>Hochbaukosten</b> (Grupp.Nr. 9410)                           |              | 1.590.000,00                 | 1.607.966,34               | 17.966,34                    |
| <b>Mobiliarkosten</b> (Grupp.Nr. 9352)                          |              |                              |                            |                              |

Aufgestellt:

|            |                      |                        |                       |
|------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Datum      | Sachbearbeiter       | Abteilungsleiter       | Hauptabteilungsleiter |
| 25.05.2010 | Burghard<br>Burghard | Wirsching<br>Wirsching | Michnick<br>Michnick  |