



Sachbearbeitung	Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	01.09.2010		
Geschäftszeichen	GM-464-sp-de		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 28.09.2010	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 327/10

---

Betreff: Neubau Kindertagesstätte Lettenwald  
- Zustimmung zur Mehrfachbeauftragung

Anlagen: Bebauungsplanauszug

**Antrag:**

Der Durchführung eines Gutachterverfahrens als Mehrfachbeauftragung zuzustimmen.

Michnick

---

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 2, C 3, FAM, KoKo	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:		Ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:		Nein
<b>Finanzbedarf*</b>		
<b>Vermögenshaushalt/Finanzplanung</b>		<b>Verwaltungshaushalt [einmalig / laufend]</b>
Ausgaben	30.000 €	Ausgaben (einschl. kalk. Kosten) €
Einnahmen	0 €	Einnahmen €
Zuschussbedarf	<b>30.000 €</b>	Zuschussbedarf €
<b>Mittelbereitstellung *</b>		
HH-Stelle: 2.4645.9410.000.0111		innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei: €
<u>Vermögenshaushalt</u>		_____ €
Bedarf:	20.000 €	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: _____ €
Verfügbar: ( Nachtrag )	<u>20.000 €</u>	_____ €
Mehr-/Minderbedarf:	<b>0 €</b>	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln: _____ €
Deckung bei HH-Stelle:		_____ €
<u>Finanzplanung</u>		
Bedarf:	10.000 €	
Veranschlagt:	<u>10.000 €</u>	
Mehr-/Minderbedarf:	<b>0 €</b>	
Deckung im Rahmen der Fortschreibung der Finanzplanung.		

## 2. Beschlüsse

Der Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales hat in seiner Sitzung am 07.07.2010 (GD 192/10) das Raumprogramm für den Neubau Kindertagesstätte Lettenwald genehmigt.

## 3. Erläuterung zum Vorhaben

Die Planungsleistung für den Neubau der Kindertagesstätte Lettenwald stellt sowohl was die Größenordnung betrifft wie auch die Erwartungen an die Funktion und Gestaltung erhöhte Anforderungen an den Planer und soll deshalb nicht durch einen Direktauftrag vergeben werden.

Das zu erwartende Architektenhonorar wird den EU-Schwellenwert mit 193.000 € nicht überschreiten, ein EU-Vergabeverfahren nach der Verdingungsordnung für Freiberufliche (VOF) beziehungsweise die Durchführung eines Architektenwettbewerbs ist deshalb nicht erforderlich. Außerdem würde die Durchführung eines Architektenwettbewerbs ca. 6 Monate Bearbeitungszeit in Anspruch nehmen.

Es wird aufgrund des dargestellten Sachverhalts die Durchführung eines Gutachterverfahrens in Form einer Mehrfachbeauftragung empfohlen.

Das genehmigte Raumprogramm sieht für die fünf gruppige Kindertageseinrichtung 682 m<sup>2</sup>, für die Großtagespflege 115 m<sup>2</sup> sowie für multifunktional genutzte Räume 115 m<sup>2</sup> vor und soll in dem dafür festgelegten Baufeld (Bebauungsplan "Wohnquartier am Lettenwald") verwirklicht werden.

Für die Mehrfachbeauftragung sollen fünf erfahrene Büros aus dem Ulmer Raum eingeladen werden. Spätestens im Januar 2011 sollen die Ergebnisse aus der Mehrfachbeauftragung vorliegen. Die Beurteilung der Arbeiten erfolgt durch eine Jury, die sich aus externen Fachleuten, der Bauverwaltung, Vertretern aus dem Gemeinderat und Fachberatern zusammensetzt. Der Auslobungstext ist mit den betreffenden städtischen Fachabteilungen abgestimmt.

Das Bearbeitungshonorar wird in Anlehnung an die HOAI pro Teilnehmer auf 4.500 Euro netto festgelegt.

Diese gliedern sich wie folgt auf:

Bearbeitungshonorar	5 x 4.500 €	=	22.500 €
	MwSt. 19 %	=	4.275 €
	Jury + Nebenkosten	=	3.225 €
<hr/>			
geschätzte Gesamtsumme			30.000 €

Ziel dieser Mehrfachbeauftragung sind Lösungsvorschläge mit dem bestmöglichen Ergebnis für:

- Funktionalität
- Wirtschaftlichkeit
- Passivhausqualität
- Nutzergerechte Architektur
- Nachhaltigkeit

#### 4. Finanzierung

Für die Durchführung des Gutachterverfahrens als Mehrfachbeauftragung entstehen voraussichtliche Kosten in Höhe von 30.000,-€.

Hierfür stehen Mittel bei der Haushaltsstelle 2.4645.9410.000.0111 in 2010 in Höhe von 20.000 € zur Verfügung.