

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Plan 2010	Plan 2009	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan										
1. Erträge										
Umsatzerlöse	40.406	38.593	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe	600	800	737	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	1.418	774	1.478	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung	171	0	274							
Summe Erlöse	42.595	40.167	42.671	40.355	38.513	38.168	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen										
Personalaufwand	3.409	3.221	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	20.968	19.063	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(4.500)</i>	<i>(4.500)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
Zinsaufwand	7.693	9.457	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	8.970	8.340	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen	41.040	40.081	40.844	38.475	38.451	37.211	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis	1.555	86	1.827	1.880	62	957	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan										
1. Bauinvestitionen										
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb	14.691	17.450	9.945	12.453	8.442	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
2. Bau und Instandhaltung										
	19.491	21.950	15.075	17.467	13.142	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite										
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	199.575	201.713	192.963	190.936	189.560	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen										
eigener Wohnungsbestand	6.855	6.816	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschaftete Wohnfläche	425.915	425.100	420.738	424.502	421.600	425.457	427.875	455.846		
Durchschnittsmiete je qm	4,65 €	4,49 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber	1.300	1.250	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
davon dringliche Fälle			59	58	65	68	66	63	216	1.125
Wohnungsvergaben			597	653	680	625	659	836	880	754
Leerstandsquote	0,30	Berechnung ab 2008 geändert	0,70	0,70	0,03	0,09%	0,06%	0,17%		
D. Verknüpfungen Stadthaushalt										
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	12.473	13.137	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	450	506	501	523	539	553	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)										
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	768	806	804	841	876	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-450	-506	-501	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto	804	786	789	804	823	844	847	1.632	1.799	1.239