



Sachbearbeitung	ZS/Finanzen/Beteiligungsverwaltung		
Datum	13.09.2010		
Geschäftszeichen	ZS/F-Zg		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 07.10.2010	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 345/10

Betreff: Ulmer Parkbetriebs GmbH
-Jahresabschluss 2009
-Bestellung Abschlussprüfer 2010
-Bestellung kaufmännischer Geschäftsführer

Anlagen: Geschäftsbericht 2009
Kennzahlenübersicht

Antrag:

1. Von den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH an die Gesellschafterversammlung Kenntnis zu nehmen.
2. Keine Einwendungen zu erheben, dass der Vertreter der Stadt Ulm in der Gesellschafterversammlung den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats zustimmt.

Christopher Eh

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
BM 1,OB	Gemeinderats:
PBG – gez. Linder	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

1. Aufsichtsratsbeschluss

Der Aufsichtsrat der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH hat in seiner Sitzung am 20. Juli 2010 folgende Anträge an die Gesellschafterversammlung beschlossen:

- 1.1. den Geschäftsbericht für das Jahr 2009 zu genehmigen,
- 1.2. den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2009 festzustellen,
- 1.3. den Jahresgewinn in Höhe von 335.166,89 € mit dem vorhandenen Verlustvortrag zu verrechnen und den Bilanzverlust in Höhe von 4.222.969,71 € auf die neue Rechnung vorzutragen,
- 1.4. dem Bericht des Aufsichtsrats an die Gesellschafterversammlung zuzustimmen,
- 1.5. der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, Geschäftsführung und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2009 Entlastung zu erteilen,
- 1.6. der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, den Vertrag mit dem kaufmännischen Geschäftsführer, Erster Bürgermeister Gunter Czisch, ab 01.01.2011 für weitere 5 Jahre, längstens jedoch bis zur Beendigung seiner Tätigkeit als Erster Bürgermeister der Stadt Ulm, zu verlängern.

Mit Beschluss des Aufsichtsrats vom 14.09.2010 wird der Gesellschafterversammlung empfohlen, die Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, für das Geschäftsjahr 2010 als Abschlussprüfer, sowie zur Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz, zu bestellen.

2. Sachdarstellung zum Jahresabschluss 2009

Der Jahresabschluss 2009 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 335.166,89 € (Vorjahr 85.938,35 €) aus. Gegenüber dem Wirtschaftsplanansatz mit einem veranschlagten Überschuss von 460 T€, ist das Ergebnis um 125 T€ geringer ausgefallen als ursprünglich veranschlagt.

Das abgelaufene Geschäftsjahr brachte mit Umsatzerlösen von rd. 7.516 T€ gegenüber dem Vorjahr (7.118 T€) Mehreinnahmen von rd. 398 T€ (+5,6 %). Die höheren Umsatzerlöse ergeben sich zum einen durch eine Steigerung der Einstellungen und zum anderen durch die Auswirkungen der Parkentgelterhöhung für Kurzparker zum 01.07.2008. Die Umsatzerlöse lagen damit auch über dem Planansatz des Wirtschaftsplans von 7.400 T€.

Die Zinserträge sind sowohl gegenüber dem Vorjahr (-95 T€), als auch gegenüber dem Planansatz (-15 T€) zurückgegangen und betragen 45 T€. Hierbei haben sich die niedrigen Zinskonditionen, als auch Sondertilgungen auf die Bankverbindlichkeiten (insgesamt 3,4 Mio. €) ausgewirkt. Zusammen mit den sonstigen betrieblichen Erträgen ergeben sich Gesamterlöse von 7.849 T€ (Plan 7.755 T€).

Gegenüber dem Vorjahr ist bei den großen innerstädtischen Parkhäusern die Zahl der verkauften

Parkscheine um 1,2 % auf 3.003.000 (+37.000) gestiegen. Die Umsatzerlöse pro Stellplatz und Monat betragen für die großen innerstädtischen Parkhäuser im Geschäftsjahr im Mittel 270 € (Vorjahr 256 €). Das Parkhaus Am Rathaus erwirtschaftete mit 376 €, gefolgt vom Parkhaus Deutschhaus mit 319 €, die höchsten Erträge pro Stellplatz und Monat. Das Parkhaus Congress Centrum Nord erzielte dagegen nur einen Umsatz von 47 € pro Stellplatz/Monat (Vorjahr 43 €) und belastet damit nach wie vor die Ertragslage der Gesellschaft.

Bei den Gesamtaufwendungen ergaben sich gegenüber dem Vorjahr keine wesentlichen Veränderungen. Sie sind insgesamt um 40 T€ (+0,5 %) gestiegen. Mehraufwendungen beim Material- und Instandhaltungsaufwand konnten dabei durch zurückgehende Zinsaufwendungen ausgeglichen werden.

Gegenüber dem Wirtschaftsplan ergaben sich Mehrausgaben von 219 T€, die insbesondere auf höhere Instandhaltungs- und Energiekosten sowie höhere Ertragssteuern zurückzuführen sind.

Saldiert mit den um 94 T€ höheren Gesamteinnahmen ergibt sich damit eine Planabweichung von 125 T€.

Der Verlustvortrag zum 31.12.2008 beträgt 4. 558.136,60 €. Durch den Jahresüberschuss 2009 reduziert sich dieser auf 4.222.969,71 €.

Die Bilanzsumme hat sich beim Anlage- und Umlaufvermögen (Kassenbestand) und durch den Rückgang der Verbindlichkeiten (Kredittilgungen) von 40,3 Mio. € auf 36,8 Mio. € verringert. Die Eigenkapitalquote hat sich durch den Jahresüberschuss 2009 und die geringere Bilanzsumme von 37,1 % auf 41,5 % erhöht.

Der Jahresabschluss wurde von der Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, geprüft. Die Prüfung umfasste auch die erweiterte Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführungstätigkeit). Beanstandungen ergaben sich nicht, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Zu weiteren Einzelheiten der Geschäftsentwicklung wird auf den beiliegenden Geschäftsbericht verwiesen.

3. Verlängerung Geschäftsführervertrag

Der Vertrag mit dem kaufmännischen Geschäftsführer, Herrn Ersten Bürgermeister Gunter Czisch wurde erstmals zum 01.01.2001 auf die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen und seither um weitere 5 Jahre bis zum 31.12.2010 verlängert. Herr Erster Bürgermeister Gunter Czisch hat sich als kaufmännischer Geschäftsführer um weitere 5 Jahre beworben. Der Aufsichtsrat hat die erneute Bestellung von Herrn Ersten Bürgermeister Gunter Czisch gemäß § 8 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrags vorberaten und empfiehlt die Verlängerung des Geschäftsführervertrags um weitere 5 Jahre bis 31.12.2015. Die Geschäftsführung erfolgt im Nebenamt.

4. Bestellung Abschlussprüfer 2010

Die Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, hat nach einem turnusmäßigen Wechsel erstmals den Jahresabschluss 2009 geprüft. Für das Geschäftsjahr 2010 empfiehlt der Aufsichtsrat die Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, ebenfalls als Abschlussprüfer zu bestellen.