

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:****Grund, Haupt-Werkrealschule Einsingen , Sanierung des Altbaus**

Vorhaben-Nr. 2.2110.0103

**1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am  
03.07.2007 (GD-Nr. 244/07)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von **1.520.000 €**

**2. Termine**

Baubeginn am 01.10.2007  
Baufertigstellung am 31.08.2010

**3. Kostenfeststellung**

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit	1.267.439,17 €
Offene Schlusszahlung	20.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b> voraussichtlich	<b>1.287.439,17 €</b>

Die genehmigten Kosten werden um ca. 230.000,00 € (= 15,00%) unterschritten

**4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI)	5.609 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	969 m <sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	171 €/m <sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	230 €/m <sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	989 €/m <sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten	1.329 €/m <sup>2</sup>

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm

Zentrales Gebäudemanagement

15.11.2010

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Grund,-Haupt u. Werkrealschule Einsingen, Sanierung Altbau	

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen		800	786,59	-13,41
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		800	786,59	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		0	0,00	0,00
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		825.000	742.407,93	-82.592,07
400 Bauwerk - Technische Anlagen		335.000	215.680,40	-119.319,60
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.160.000	958.088,33	-201.911,67
500 Außenanlagen		110.000	114.893,02	4.893,02
600 Ausstattung und Kunstwerke		30.000	30.205,75	205,75
700 Baunebenkosten		200.000	183.465,48	-16.534,52
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.500.000	1.287.439,17	-212.560,83
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
15.11.2010	Bungert	W. Hitzler	M. Hitzler