

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

**Neubau einer Sporthalle beim Hans-und Sophie-Scholl-Gymnasium
(Ersatz für Nübling-Turnhalle)**

Vorhaben-Nr. 2.2110-0150

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 13.12.2006 (GD-Nr. 432/06)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von 1.850.000 €

Kostenfortschreibungsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.10.2008 (GD-Nr. 322/08)
mit Mehraufwendungen von 350.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten 2.200.000 €

2. Termine

Baubeginn am 02.06.2008

Baufertigstellung am 18.12.2009

3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit 2.159.615,69 €

Offene Schlusszahlung 91.881,84 €

Gesamtkosten voraussichtlich **2.251.497,53 €**

Die genehmigten Kosten werden um ca. 51.500,00 € (= 2,34%)

überschritten.

Begründung: Mehrmengen bei Gewerk Erd-Beton-Mauerarbeiten

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 5.625 m³

Nettogrundfläche (NGF) 865 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 329 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 400 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 2.137 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.602 €/m²

Aufgestellt: 15.11.2010

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanzweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Neubau einer Sporthalle beim Hans-und Sophie-Scholl-Gymnasium (Ersatz für Nübling-Turnhalle)	Investitions-Programm-Nr. 2.2110-0150
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0,00	321,42	321,42
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	25.000,00	8.163,97	-16.836,03
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.365.000,00	1.462.525,42	97.525,42
400 Bauwerk - Technische Anlagen		365.000,00	385.699,61	20.699,61
	Summe 300 + 400 Bauwerk	1.730.000,00	1.848.225,03	118.225,03
500 Außenanlagen		180.000,00	137.933,71	-42.066,29
600 Ausstattung und Kunstwerke		30.000,00	31.676,66	1.676,66
700 Baunebenkosten		235.000,00	225.176,74	-9.823,26
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	2.200.000,00	2.251.497,53	51.497,53
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
15.11.2010	Späth	Wirsching	Wirsching