

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:****Erweiterungs - und Umbaumaßnahmen für die Pestalozzi-Schule**

Vorhaben-Nr. 2.2700-0100

**1. Beschlüsse**Baubeschluss durch den FBA KBSF am 13.09.2002 (GD-Nr. 333/02)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von**1.493.000 €****2. Termine**

Baubeginn am 10.04.2003

Baufertigstellung am 19.08.2005

**3. Kostenfeststellung**Die **Gesamtkosten** betragen: **1.369.854,45 €**Die genehmigten Kosten wurden um 123.145,55 € (= 8,25%) **unterschritten**.**4. Angaben zum Vorhaben**Bruttorauminhalt (BRI) 2.500 m<sup>3</sup>Nettogrundfläche (NGF) 660 m<sup>2</sup>Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 395 €/m<sup>3</sup>- bezogen auf Gesamtbaukosten 548 €/m<sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.497 €/m<sup>2</sup>- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.076 €/m<sup>2</sup>

Aufgestellt: 15.11.2010

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen für die Pestalozzi-Schule	2.2700-0100

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € + mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0,00	2.549,10	2.549,10
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0,00	4.638,81	4.638,81
300 Bauwerk - Baukonstruktion		918.000,00	820.557,70	-97.442,30
400 Bauwerk - Technische Anlagen		155.000,00	167.502,30	12.502,30
	Summe 300 + 400 Bauwerk	1.073.000,00	988.060,00	-84.940,00
500 Außenanlagen		98.000,00	35.324,63	-62.675,37
600 Ausstattung und Kunstwerke		112.000,00	87.592,99	-24.407,01
700 Baunebenkosten		210.000,00	251.688,92	41.688,92
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	1.493.000,00	1.369.854,45	-123.145,55
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
15.11.2010	Späth	Wirsching	Michnick