

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	F-Pl. 2015	F-Pl. 2014	F-Pl. 2013	F-Pl. 2012	Plan 2011	Plan 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006
A. Erfolgsplan										
1. Erträge										
Umsatzerlöse	46.950	45.586	44.097	42.646	41.856	40.406	40.182	37.508	36.787	35.735
Erträge aus Anlagenverkäufe	600	600	600	600	600	600	737	1.358	836	1.296
Sonstige betriebl. Erträge	1.287	1.228	1.215	1.155	1.078	1.418	1.478	1.489	890	1.137
Erträge aus Gewinnabführung	131	145	158	168	176	171	274			
Summe Erlöse	48.968	47.559	46.070	44.569	43.710	42.595	42.671	40.355	38.513	38.168
2. Aufwendungen										
Personalaufwand	3.495	3.407	3.471	3.460	3.444	3.409	3.422	3.034	3.016	3.064
Sachaufwand	23.393	22.315	21.349	20.618	20.555	21.008	20.980	18.818	18.539	18.053
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(5.935)</i>	<i>(5.652)</i>	<i>(5.419)</i>	<i>(5.185)</i>	<i>(5.000)</i>	<i>(4.500)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>
Zinsaufwand	9.652	9.639	9.276	9.025	8.627	7.693	7.531	8.425	8.783	7.874
Abschreibungen Anlagevermögen	11.010	10.842	10.811	10.307	10.037	8.970	8.911	8.198	8.113	8.220
Summe Aufwendungen	47.550	46.203	44.907	43.410	42.663	41.080	40.844	38.475	38.451	37.211
3. Ergebnis	1.418	1.356	1.163	1.159	1.047	1.515	1.827	1.880	62	957
B. Vermögensplan										
1. Bauinvestitionen										
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb	10.900	14.800	17.700	17.600	26.135	14.691	9.945	12.453	8.442	4.675
2. Bau und Instandhaltung										
	21.835	20.452	23.119	22.785	31.135	19.491	15.075	17.467	13.142	9.481
3. Kredite										
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	219.357	221.395	219.303	213.987	208.013	193.473	192.963	190.936	189.560	193.824
C. Leistungen										
eigener Wohnungsbestand					6.688	6.855	6.801	6.808	6.771	6.872
bewirtschaftete Wohnfläche							420.738	424.502	421.600	425.457
Durchschnittsmiete je qm					4,79 €	4,65 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €
Wohnungsbewerber					1300	1.300	1.333	1.247	1.238	1.323
davon dringliche Fälle							59	58	65	68
Wohnungsvergaben							597	653	680	625
Leerstandsquote					0,3	0,30	0,30	0,20	0,03	0,09%
D. Verknüpfungen Stadthaushalt										
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		9.835	10.455	11.075	11.695	12.473	13.060	13.724	14.311	14.898
Zinsen von UWS		349	373	396	420	450	501	523	539	553
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)										
Zinsaufwand Stammeinlage		486	486	486	486	486	486	486	486	486
Zinsaufwand Darlehen		609	646	706	725	768	804	841	876	911
Zinsertrag Darlehen		-349	-373	-396	-420	-450	-501	-523	-539	-553
Gesamtbelastung netto		746	759	796	791	804	789	804	823	844

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan				
1. Erträge				
Umsatzerlöse	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung				
Summe Erlöse	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen				
Personalaufwand	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	18.447	16.018	11.811	9.789
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
Zinsaufwand	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan				
1. Bauinvestitionen	4.470	6.828	20.489	12.956
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb				
2. Bau und Instandhaltung	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite				
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen				
eigener Wohnungsbestand	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschaftete Wohnfläche	427.875	455.846		
Durchschnittsmiete je qm	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber	1.620	1.483	1.814	3.821
davon dringliche Fälle	66	63	216	1.125
Wohnungsvergaben	659	836	880	754
Leerstandsquote	0,06%	0,17%		
D. Verknüpfungen Stadthaushalt				
Stammeinlage	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)				
Zinsaufwand Stammeinlage	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto	847	1.632	1.799	1.239