

Die Hauptabteilung beantragt mit GD-Nr.316/10 beim Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Vergabe der Projektsteuerungs- sowie Projektleistungsleistungen für die Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Kuhberg. Die nächste Sitzung des Fachbereichsausschusses findet am 28.09.2010 statt. Mit der Auftragsvergabe kann nicht bis zu diesem Termin gewartet werden, da der vorgesehene Auftragnehmer unverzüglich bei der bereits begonnenen Vorbereitung des Planungswettbewerbes für das Projekt mitarbeiten soll. Aus diesem Grund ergeht gemäß § 43 Abs. 4 der Gemeindeordnung folgende

I. Eilentscheidung des Oberbürgermeisters

1. Die europaweit im VOF-Verfahren ausgeschriebenen Projektsteuerungs- sowie Projektleistungsleistungen an die Firma

Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, Obere Waldplätze 13, 70569 Stuttgart

zum Angebotspreis von 426.066,08 € zu vergeben.

2. Kostendeckung: Vermögenshaushalt 2.2410.9420.000-0110



Gönner
Oberbürgermeister

Ulm, den 29.07.2010

- II. zurück an OB/G
- III. MF an OB, BM 3, RPA, C 3, GM
- IV. Bekanntgabe in der nächsten Sitzung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- V. Original Geschäftsstelle Gemeinderat

Sachbearbeitung Zentrales Gebäudemanagement
Datum 26.07.2010
Geschäftszeichen GM-2410-mk-schö
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Sitzung am 28.09.2010 TOP
Bau und Umwelt
Behandlung Offenlegung/öffentlich GD

Betreff: Masterplan Oberer Kuhberg,
Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Kuhberg
- Vergabe der Projektsteuerungs- sowie Projektleistungen für die
Erweiterung

Anlagen: Eilentscheidung des Oberbürgermeisters vom 26.07.2010

Antrag: Die europaweit im VOF-Verfahren ausgeschriebenen Projektsteuerungs- sowie
Projektleistungen an die Firma

Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH,
Obere Waldplätze 13, 70569 Stuttgart

zum Angebotspreis von 426.066,08 € zu vergeben.

Kostendeckung: Vermögenshaushalt 2.2410.9420.000-0110

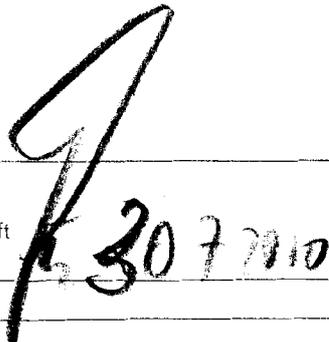


Michnick

Mitzeichnung:

Organisationseinheit, Datum, Unterschrift

C 3, BM 3, RPA



Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Ge-
meinderats:

Eingang OB/G _____

Versand an GR _____

Niederschrift § _____

Anlage Nr. _____

1. Ausgangslage

Im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 13.04.2010 (GD 146/10) hat der Gemeinderat dem Verfahren zur Auslobung eines Planungswettbewerbes und zur Ausschreibung der Projektsteuerung zugestimmt.

Beide Verfahren mussten aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes (193.000€) europaweit in sog. VOF-Vergabeverfahren (Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen) ausgeschrieben werden.

Die Ausschreibungsunterlagen für die Projektsteuerungs- sowie Projektleistungsleistungen wurden am 15.04.2010 veröffentlicht. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist am 17.05.2010 waren 15 Bewerbungsunterlagen (von ursprünglich 49 abgerufenen Teilnahmeunterlagen) eingegangen.

In einer ersten Sichtung mussten drei Bewerbungen wegen Unvollständigkeit bzw. Nichterfüllung der Mindestkriterien ausgeschieden werden. Die verbliebenen 12 Bewerber wurden nach folgenden Kriterien bewertet:

- wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 20%
- Büroorganisation: 20%
- fachliche Eignung 60%

Nach Prüfung und Auswertung der Unterlagen, wurden fünf Bewerber (max. Anzahl der für das Verhandlungsverfahren zugelassenen Bewerber) am 02.06.2010 zur Angebotsabgabe eingeladen.

Am 16.06.2010 endete die Angebotsfrist aller fünf Bewerber zur Abgabe ihres Angebotes. Die Präsentation (erste Verhandlungsrunde) der Bieter fand am 23./24.06.2010 sowie am 08.07.2010 statt.

Die Angebote wurden nach folgenden Kriterien bewertet/gewichtet:

- | | |
|---|-----|
| 1. Qualität und Zusammensetzung des Projektteams sowie Verfügbarkeit der technischen Leistung | 20% |
| 2. Qualität des Wissensspektrums | 10% |
| 3. Qualität der erwartenden Methodik/Herangehensweise des Bereichs Projektsteuerung/Projektmanagement zu den Schwerpunkten: Organisation, Kosten, Termine und Risiken im Bereich Neubau/Erweiterungsbau | 20% |
| 4. Qualität der erwartenden Methodik/Herangehensweise des Bereichs Projektsteuerung/Projektmanagement zu den Schwerpunkten: Organisation, Kosten, Termine im Bereich Sanierungskonzept | 10% |
| 5. Wirtschaftlichkeit des Angebots/Honorar | 30% |
| 6. Qualität der Fragenbeantwortung im Präsentationstermin | 10% |

Optional wurde neben dem Hauptangebot ein Angebot für die Sanierungskonzeption sowie ein Angebot für die Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen für die Sanierung der Bestandsgebäude abgefragt und bewertet.

Am 15.07.2010 fand eine Nachverhandlung (zweite Verhandlungsrunde) mit vier Bietern statt. Ein Bieter hatte sein Angebot zurück gezogen. In dieser Gesprächsrunde hatten die Bieter die Gelegenheit, ihr Angebot nochmals zu überprüfen und Fragen aus der ersten Präsentation zu beantworten.

Entsprechend den vorgenannten Kriterien wurden alle Bieterangebote abschließend nochmals bewertet und gewichtet.

Die Firma Drees & Sommer GmbH erreichte dabei die höchste Gesamtpunktzahl.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bieter mit der höchsten Punktzahl zunächst für das Hauptangebot "Projektsteuerungs- sowie Projektleistungsleistungen für die Erweiterung des Berufsschulzentrums Kuhberg" zu beauftragen. Eine stufenweise Leistungserfüllung ist verhandelt (Stufe 1: Teilnahme an der Vorprüfung der Wettbewerbsbeiträge, Teilnahme am Preisgericht sowie Teilnahme am Verhandlungsverfahren mit den Preisträgern).