

munk
BAUEN & WOHNEN

Stadt Ulm					
Hauptabteilung					
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht					
Eing. 22. FEB. 2011					
HAU	I	S	U	IV	V
z.d.A.	m				

Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Rezek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Munk
Bauen & Wohnen GmbH
Adolph-Kolping-Platz 1
89073 Ulm
Fon 07 31 . 96 8 96 - 0
Fax 07 31 . 96 8 96 - 55
info@munk-ulm.de
www.munk-ulm.de

Ulm, 21. Februar 2011
Volker Munk/sch, Durchwahl – 50
munk@munk-ulm.de

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau von drei Wohngebäuden im Bereich der Engelbergstraße und Buchmillergasse

Sehr geehrte Frau Rezek,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung von drei Wohngebäuden auf den Grundstücken Flst. Nr. 1651, 1652/12 und 1652/16. Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst zusätzlich Teilflächen der Grundstücke Flst. Nr. 1653 (Buchmillergasse) und 3054 (Engelbergstraße) der Gemarkung Ulm.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist eine Bebauung mit 3 Einzelbaukörpern mit jeweils 4 bzw. 5 Vollgeschossen vorgesehen.

Die Bebauung ist mit insgesamt ca. 40 Wohneinheiten geplant. Im Erdgeschoss des Gebäudes zur Engelbergstraße ist ein Cafe vorgesehen. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt barrierefrei über je einen Erschließungskern pro Gebäude mit Aufzügen.

Die erforderlichen Stellplätze für die Wohneinheiten werden in einer Tiefgarage mit 41 Einstellplätzen und der Zufahrt von der Engelbergstraße aus bereitgestellt.

Geschäftsführer:
Volker Munk
Amtsgericht Ulm
HRB 3134

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Vorhabenträger
Munk Bauen & Wohnen GmbH



Volker Munk