

Stadt Ulm	
Hauptabteilung	
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht	
Eing. 22. FEB. 2011	
Hg	V
z. G. B.	

*Handwritten: m, O, G*

Anlage 6 zu GD 085/11

**eberhardt**  
immobilien bau

Eberhardt Immobilienbau - Moltkestraße 4/3 - 89077 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Frau Rezek  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Eberhardt Immobilienbau GmbH  
Moltkestraße 4/3  
89077 Ulm

Telefon 07 31 / 14 00 13-0  
Telefax 07 31 / 14 00 13-20

info@eberhardt-immobilienbau.de  
www.eberhardt-immobilienbau.de

Ulm, 21.02.2011

## Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau eines Gemeindezentrums der Christuskirche und von Wohngebäuden auf den Grundstücken Königstraße 5 - 11

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für den Neubau eines Gemeindezentrums der Christuskirche und von Wohngebäuden auf dem Grundstück Flst. Nr. 1688/2 (Königstraße 5 - 11). Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst zusätzlich das Grundstück Flst. Nr. 1688/1 der Gemarkung Ulm, Flur Söflingen.

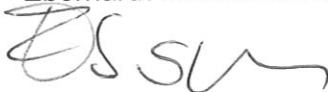
Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist ein Abriss der bestehenden Gebäude Königstraße 7 (Pfarrhaus) und Königstraße 11 (Gemeindezentrum) und einer anschließenden Neubebauung mit einem Gemeindezentrum der für die Kirchengemeinde und eine Wohnbebauung am südlichen und östlichen Rand des Plangebietes mit 3 bis 5 Vollgeschossen vorgesehen.

Die Bebauung ist mit insgesamt ca. 35 Wohneinheiten geplant. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über einen zum Kirchengebäude orientierten Hof mit vier barrierefreien Erschließungskernen einschließlich Aufzügen.

Die erforderlichen Stellplätze für die Wohneinheiten werden in einer Tiefgarage mit Zufahrt von der Königstraße aus bereitgestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Vorhabenträger  
Eberhardt Immobilienbau GmbH



Anlagen: Grundrisse Erdgeschoss, Regelgeschoss  
Ansichten  
Schnitt mit Höhenangaben