



Sachbearbeitung SUB I - Verwaltung, Haushalt, Wohnen
Datum 14.04.2011
Geschäftszeichen SUB I-Ka
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Sitzung am 03.05.2011 TOP
Behandlung öffentlich GD 120/11

Betreff: Sanierungsgebiet "Wengenviertel"
- Beschluss über die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB
- Vergabe des Untersuchungsauftrags an die Sanierungstreuhand Ulm GmbH
Anlagen: 1 Übersichtsplan vom 14.04.2011 (Anlage 1)

Antrag:

1. Das Untersuchungsgebiet „Wengenviertel“ festzulegen (Anlage 1).
2. Im Untersuchungsgebiet „Wengenviertel“ Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB durchzuführen.
3. Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH mit den vorbereitenden Untersuchungen zu beauftragen.

Jescheck

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3,C 3,OB _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Kurzdarstellung:

Bericht über die städtebauliche Untersuchung „Wengenviertel“; Abgrenzung des Untersuchungsgebiets sowie Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen für die Sanierungsmaßnahme gemäß § 141 BauGB.

Ergebnishaushalt:	Sachaufwendungen:	- 100.000 €
	Zuschuss Land:	60.000 €
	Nettofinanzierung Stadt:	- 40.000 €

2. Sachdarstellung:

2.1. Bisherige Schritte

- a) Ideen-Workshop unter Beteiligung von zehn Ulmer Architekturbüros über die zukünftige städtebauliche Entwicklung des Wengenviertels, 06.-07.03.2009
- b) Beschluss des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt über die Antragstellung zur Aufnahme der Sanierungsmaßnahme „Wengenviertel“ in das Landessanierungsprogramm in der Sitzung vom 24.09.2009 (vgl. GD 417/09)
- c) Das RP Tübingen hat mit Bescheid vom 28.04.2010 für die Vorbereitung der Sanierungsmaßnahme aus dem Landessanierungsprogramm einen Zuschuss in Höhe von 60.000 € bewilligt.
- d) Zustimmung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt zum Innenstadtkonzept 2020 in der Sitzung vom 15.03.2011 (vgl. GD 086/11); darin Vorschläge zur städtebaulichen Entwicklung des Wengenviertels (Seite 92 ff. in der Broschüre)

2.2. Vorgehensweise

Die Vorbereitenden Untersuchungen (VU) umfassen

- eine grundlegende Bestandsaufnahme (Aktualisierung bereits vorliegender Erhebungen, Vervollständigung und Aufbereitung der Datenlage mit allen Merkmalen für Funktionsschwächen);
- die Beteiligung der Betroffenen gem. § 137 BauGB durch zielgerichtete Befragung im Quartier;
- einen allgemeinen Kommunikations- und Dialogprozess in Abstimmung mit dem geplanten Forum zum Innenstadtkonzept 2020;
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 139 BauGB.

Die Vorbereitenden Untersuchungen münden in

- ein konkretisiertes Planungskonzept sowie ein Sanierungs-/Maßnahmenkonzept;
- einen Abgrenzungsvorschlag für das Sanierungsgebiet;
- eine Kosten- und Finanzierungsübersicht;
- einen Verfahrensvorschlag.

- 2.3. Die VU werden voraussichtlich im Herbst dieses Jahres abgeschlossen sein. Auf Ihrer Grundlage ist ggf. über einen Antrag zur Förderung von Sanierungsmaßnahmen aus den Städtebauförderprogrammen von Bund/Land zu entscheiden.
- 2.4. Mit der Durchführung der VU wird die Sanierungstreuhand Ulm GmbH als städtischer Sanierungsträger auf der Grundlage des allgemeinen Sanierungsvertrages beauftragt.
- 2.5. Finanzielle Auswirkungen
- Im Ergebnishaushalt 2011 sind für die Sanierungsvorbereitung Mittel veranschlagt:
- | | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Profit Center 5110-740 | laufende Zuwendungen: | 60.000 € |
| | <u>Sachaufwendungen</u> | <u>-100.000 €</u> |
| | Finanzierungsanteil Stadt | - 40.000 € |

Für die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen sind in der Finanzplanung bislang keine Finanzmittel veranschlagt. Dies ist abhängig von der Aufnahme des Sanierungsgebietes in ein Städtebauförderprogramm von Bund/Land.

Zu gegebener Zeit ist über die weiteren Schritte zu entscheiden.