



Sachbearbeitung	Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	16.03.2011		
Geschäftszeichen	GM-sp-de		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 05.04.2011	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 116/11

Betreff: Neubau Kindertagesstätte / Bildungshaus Eselsberg
- Ergebnis der Mehrfachbeauftragung und Auftrag für die Weiterplanung -

Anlagen: 1. Übersicht und Pläne der teilnehmenden Büros.
2. Plan M 1:200 und Massenmodell M 1:500 des zur Weiterbearbeitung empfohlene Büros werden im Sitzungssaal gezeigt.

Antrag:

1. Die Arbeit des Büros Aschoff Architekten, 89077 Ulm wird als Planungsgrundlage für den Neubau der Kindertagesstätte/Bildungshaus Eselsberg genehmigt.
2. Das Zentrale Gebäudemanagement wird mit der weiteren Projektplanung mit den Leistungsphasen 2 und 3 (Vor- und Entwurfsplanung) beauftragt.

Michnick

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 2, BS, C 3, FAM, RPA, ZS/F, ZS/O	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Ja (siehe Ziffer 5)
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

2. Beschlüsse

Der Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales hat am 07.07.2010 (GD 192/10) das Raumprogramm für den Neubau Kindertagesstätte/Bildungshaus Eselsberg genehmigt. Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung Bau und Umwelt hat am 28.09.2010 (GD 327/10) die Durchführung eines Gutachterverfahrens als Mehrfachbeauftragung genehmigt.

3. Erläuterung zum Vorhaben

Entsprechend den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW) wurde ein zweistufiges Verfahren für eine Mehrfachbeauftragung/Planungskonkurrenz durchgeführt. In der 1. Stufe wurden alle Architekten des Alb-Donau-Kreises, des Stadtkreises Ulm und der Stadt Neu-Ulm angeschrieben, der Zeitrahmen und die Teilnahmebedingungen mitgeteilt.

Von den eingegangenen 20 Bewerbungen wurden 5 Bewerbungen durch ein Losverfahren für die Teilnahme am Verfahren ermittelt. Zusätzlich wurde das Bernd Zimmermann Architekten aus Ludwigsburg, als externer Teilnehmer eingeladen.

Teilnehmer an der Planungskonkurrenz:

Architekten Bernd Zimmermann	Ludwigsburg
Architekt Uli Böttcher	Ehingen
Braunger Wörtz Architekten GmbH	Ulm
Scherr + Klimke AG	Ulm
Maurer Architekten	Ulm
Aschoff Architekten	Ulm

Termingerecht haben alle 6 aufgeforderten Büros am 09.02.2010 ihre Arbeit anonym abgegeben. Für die Teilnahme an der Mehrfachbeauftragung wurden pro Teilnehmer 4.500 € zuzüglich MwSt. vergütet. Die Bearbeitungsvergütung wird im Auftragsfall verrechnet.

Am 23.02.2011 fand die Gutachtersitzung, unter Beteiligung von Fachgutachtern und Gemeinderatsmitgliedern statt. Nach einem ausführlichen Informationsrundgang und einem anschließendem Bewertungsrundgang hat die Jury mit 8:1 Stimmen die Arbeit des Büros Aschoff Architekten, Schillerstr. 47., 89077 Ulm im Vergleich zu den weiteren 5 Arbeiten als die beste Vorentwurfskonzeption zur Weiterbearbeitung empfohlen.

Die Arbeit zeichnet sich durch ein gutes Verhältnis wesentlicher Kriterien wie Städtebau/Architektur, Funktionalität und wirtschaftlicher Baukonstruktion aus und lässt ein sehr günstiges Gesamtergebnis erwarten.

4. Zeitlicher Ablauf

Aus dem Investitionsprogramm des Bundes "Kinderbetreuungsfinanzierung 2008 - 2013" wird eine Investitionszuwendung für das Vorhaben in Höhe von 450.000 € erwartet. Voraussetzung hierfür ist, dass das Vorhaben zum 31.12.2013 schlussgerechnet ist. Daraus ergibt sich folgende Zeitplanung:

Genehmigung Entwurfsplanung	III. Quartal 2011
Bauentscheidung	Ende 2011
Baubeginn	März 2012
Inbetriebnahme und Fertigstellung	Mai 2013

5. Finanzielle Auswirkungen

Die beim Beschluss des Raumprogramms (GD 192/10) dargestellten und im Haushalt / Finanzplanung veranschlagten Investitionskosten in Höhe von 2.900.000 € reichen nach dem derzeitigen Stand des Planungsverfahrens aus. Auf Basis der nun vergebenen Planung wird für den Baubeschluss eine detaillierte Kostenberechnung erstellt und dem Gremium zur Entscheidung vorgelegt.

Für den Neubau Kindertagesstätte/Bildungshaus Eselsberg sind an Investitionszuwendungen 450.000 € zu erwarten.