









Legende

Nutzungsschwerpunkte

-  Wohnen
-  nichtstörendes Gewerbe
-  Dienstleistung
-  Gemeinbedarf
-  Mischnutzung

Veränderungsbedarf


-  Baublock ohne Veränderungsbedarf
-  Baublock mit Sanierungspotenzial
-  geplante Baufläche

Öffentlicher Raum



-  öffentlicher Raum mit stadtteilübergreifender Bedeutung

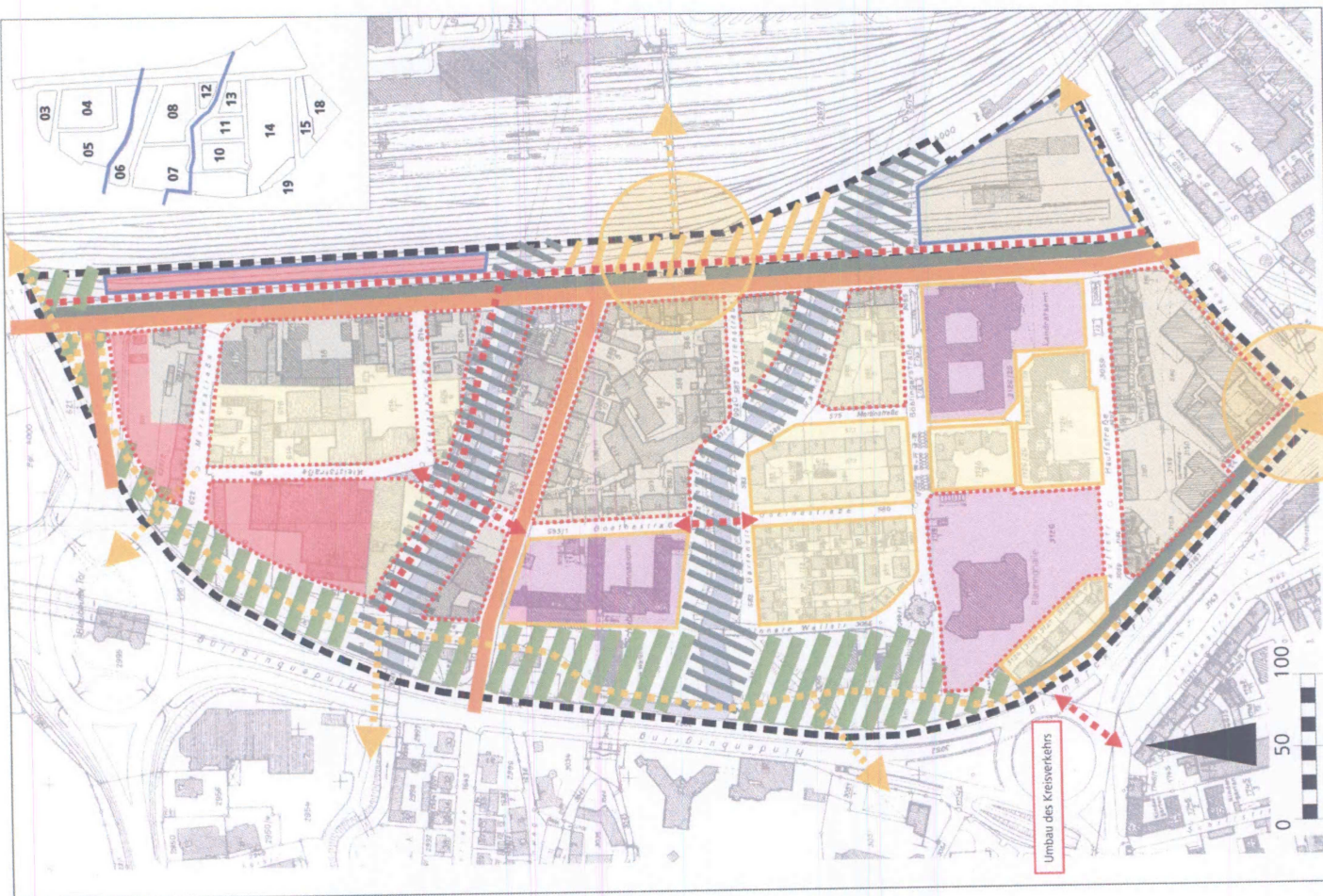
-  westlicher Bahnhofvorplatz

-  Grünzug "Glacis"

-  uferbegleitendes Grün

-  straßenbegleitende Baumreihe

-  übergeordnete Quartierschließung
-  vorhandene/geplante Fuß- und Radwegverbindung



Sanierungsgebiet

Dichterviertel - Rahmenplan

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

