

A.I. 32. IMMOBILIEN-GESELLSCHAFT MBH & CO. KG
FERDINAND-DÜNKEL-STRASSE 5, 88433 SCHEMMERHOFEN

A.I. 32. Immobilien-Gesellschaft mbH & Co. KG, Ferdinand-Dünkel-Str. 5, 88433 Schemmerhofen

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Anja Mantz
☎ 07356 933-421
📠 07356 933-430
mantz@activ-group.eu

11. April 2011

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Neubebauung des Grundstücks Frauenstraße 1 -5

Einen schönen guten Tag, sehr geehrter Herr Rimmele,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Grundstücks Frauenstraße 1 - 5 (Flurstücke Nr. 26/15 und 26/18) der Gemarkung Ulm, Flur Ulm).

Der Geltungsbereich bezieht Teilflächen der städtischen Flurstücke Nr. 26/15 (Verkehrsfläche Schlegelgasse), 10/14 (Verkehrsfläche Neue Straße) und 417 (Verkehrsfläche Frauenstraße) mit ein, um eine Überbauung ab dem 1. Oberschoss zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet die Neubebauung des Plangebietes mit einem 5- bis 7-geschossigen Geschäftshaus.

Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

ppa.


Hans-Jürgen Birk

Anlagen
Lageplan
Grundriss Erdgeschoss und Regelgeschoss
Ansichten
Schnitt mit Höhenangaben
Visualisierung des Vorhabens