



Dorothee Kühne · Martin Rivoir · Katja Adler · Hartmut Pflüger · Dr. Susanne Grimm · Dr. Hayder Gülü · Lisa-Barbara Schanz · Jürgen Kriechbaum

Herrn  
Oberbürgermeister  
Ivo Göhner  
Rathaus  
89073 Ulm

Fk: B177, 2, 3  
FWG  
CDU  
Grüne  
FDP  
Linke

Fax: SUB  
UGV  
BD

abkl  
26.01.11  
8819

Stadtplanung  
Eing. 27. 11. 2011  
Stadt Ulm  
Zentrale Dienste  
Eing. 26. Jan. 2011  
Tgb.-Nr. 11727  
Bearb. Stelle  
OB, OB/K

25. Januar 2011

25. JAN. 2011

**Zusätzliche öffentliche Bürgerinformation für die Anwohner des Quartiers nördlich der Marchtalerstraße**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bei einer Begehung vergangenen Freitag im Gebiet des Projekts Marchtaler Straße haben wir ein erhebliches Informationsdefizit bei den betroffenen Bürgern festgestellt. Wir bitten deshalb dringend darum, eine erneute Informationsveranstaltung für die Bürger anzubieten. Der Termin 14.12.2010, also kurz vor Weihnachten, und der insgesamt knappe Zeitraum, in denen die Pläne eingesehen werden können, haben bei der dortigen Bevölkerung zu Verärgerung und großer Skepsis gegenüber dem Projekt geführt.

Die SPD-Fraktion wie auch der gesamte Bauausschuss sehen in diesem Projekt eine Chance der angemessenen Fortentwicklung und Modernisierung des Quartiers bei gleichzeitigem Zuwachs innerstädtischen Wohnraums. Mit dem früheren Gewerbe oder einem großen Supermarkt wäre diese Chance nicht gegeben bzw. verfallen worden. Deswegen liegt uns viel daran, dass die Bürgerschaft von den Vorteilen dieses Projekts überzeugt werden kann.

Folgende Probleme wurden angesprochen:

1. Beeinträchtigung der direkten Angrenzer durch Verschattung
2. Unklare Höhe der Gebäude. Gibt es Aufbauten, die zur Erschließung der "Türme" dienen und die zu einer zusätzlichen unerwünschten Erhöhung führen?
3. Die Funktionsfähigkeit der Erschließung für die neuen 150 Wohneinheiten wird angezweifelt.
4. Konflikt zwischen Fremdparkierung und zusätzlichem Anwohnerparken
5. Erschließung des "alten" Quartiers mit Schwerlastfahrzeugen könnte künftig nicht mehr möglich sein.

Diese Einwendungen haben in unserem Bürgergespräch eine große Rolle gespielt, sie müssten fachlich geklärt werden. Unter Umständen muss eine Modifizierung der bisherigen Pläne erfolgen.

Zunächst bitten wir Sie eine erneute Bürgerinformationsveranstaltung anzubieten.

*D. Kühne*

Dorothee Kühne  
Fraktionsvorsitzende

*H. Pflüger*

Hartmut Pflüger  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

*Katja Adler*

Katja Adler  
Stellv. Fraktionsvorsitzende