

Stadt Ulm
Zentrale Dienste

Eing. 31. Jan. 2011
Tgb.-Nr. II/22
Bearb. Stelle _____

OB, OB/G

Fk: BT 7, 2, 3

FwG
SPD
Grüne
FDP
Linke

Fax: SUB
VGV

OB/G

Herrn Oberbürgermeister
Ivo Gönner
Rathaus
89073 Ulm

BD
al SK
31.07.11

CDU-Fraktion Ulm

Marktplatz 1
(Rathaus)
89073 Ulm
Tel.: 0731 / 612220
Fax 0731 / 612998

www.cdu-ulm.de
cdu-fraktion@t-online.de

Gesendet: Freitag, 28. Januar 2011 14:50

31 JAN, 2011

Stadt Ulm
Eing. 31. JAN. 2011

HW	I	II	III	IV	V
ZdA					

ITF: SUB IV

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Gönner,

bei einer Ortsbesichtigung der CDU-Fraktion am 28.01.2011 in der Marktplatz Straße mussten wir feststellen, dass die Anwohner über das geplante Neubaugebiet nicht ausreichend informiert werden.

Es gab Fragen:

- Zur Höhenentwicklung der Häuser (Wohnhäuser mit 7-8 Geschossen seien zu hoch)
- Zur Verkehrsanbindung, zum fließenden und ruhenden Verkehr (Anzahl der Parkplätze wurden als zu eng angesehen)
- und warum der 4. Preisträger mit der Bauausführung beauftragt wurde.

Die CDU-Fraktion begrüßt das nahe an der Innenstadt gelegene neue Wohnbaugebiet.

Die massive Baudichte erhöht die Wohnqualität jedoch nicht.

Die Qualität des neuen Baugebietes darf nicht zu Lasten des bestehenden Wohngebietes bebaut werden.

Die Erschließung des neuen Wohngebietes ist wegen der trennenden Bahnlinie erschwert.

Wir beantragen das neue Wohnbaugebiet beim Ostbahnhof durch eine Unterführung sicher und besser an die Innenstadt anzubinden. Eine Überführung wäre sicher nicht sinnvoll

Eine Unterführung ist auch für die Sicherheit dringend notwendig. Eine Überquerung der Gleise, was immer wieder vorkommt, wäre damit ausgeschaltet.

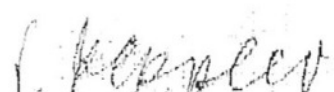
Die Fragen, die bei der Ortsbegehung gestellt wurden, sind so gravierend, dass vor dem Bebauungsplanverfahren weiter im Ausschuss behandelt werden muss, ob eine Bürgerinformation angeboten werden sollte.

Wir beantragen diese.

Mit freundlichen Grüßen

Herbert Dörfler 

Stadttrat


Siegfried Kepler

Stadttrat