



Sachbearbeitung	FW - Feuerwehr		
Datum	20.05.2011		
Geschäftszeichen	FW.1 sh		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 28.06.2011	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 13.07.2011	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 202/11

Betreff: Verlängerung Mietzuschuss an den Verein Fahrzeugfreunde der Ulmer Feuerwehr e.V.

Anlagen: Anlage 1 – Mietvertrag (nur für Gemeinderatsmitglieder)

Antrag:

1. Dem Verein Fahrzeugfreunde der Ulmer Feuerwehr e.V. für die weitere Anmietung einer Unterkunft mit Fahrzeughalle, Werkstatttrakt und Vereinsraum ab 01.05.2012 einen Mietzuschuss von 278.000 € zu gewähren.
2. Den Zuschuss in Jahresraten von 27.800 € , in Abhängigkeit von der Laufzeit des Folgemietvertrags, derzeit max. 10 Jahre, zu bewilligen.

Hansjörg Prinzing

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3,C 3,OB	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [laufend]	
PRC:			
Projekt / Investitionsauftrag:			
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	€	Ordentlicher Aufwand	27.800 €
		<i>davon Abschreibungen</i>	€
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	€
Saldo aus Investitionstätigkeit	€	Nettoressourcenbedarf	27.800 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2011</u>		2011	
Auszahlungen (Bedarf):	€	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC 73180000 / 720030	27.800 €
Verfügbar:	€		
Ggf. Mehrbedarf	€	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	€
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung 2012 ff</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	€		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

1. Beschlüsse

Mietzuschuss an die Fahrzeugfreunde der Ulmer Feuerwehr e.V.

Am 21.02.2002 fasste der Hauptausschuss des Gemeinderats (GD 80/02 (§ 55)) den grundsätzlichen Beschluss einen Mietzuschuss an die Fahrzeugfreunde der Ulmer Feuerwehr e.V. zu gewähren.

In der Sitzung des Hauptausschusses am 25.04.2002 (GD 172/02 (§ 149)) wurde der Unterbringung des Vereins in der Ernst-Abbe-Straße zugestimmt.

Die Gewährung eines Mietzuschusses in Höhe von 30.000 €, auf 10 Jahre bis einschließlich 2011, in Abhängigkeit der Vertragslaufzeit des Mietvertrags, wurde beschlossen.

Zuschusshöhe

Im Rahmen der Beschlüsse für Konsolidierungsmaßnahmen zum Haushalt 2004 wurde der Zuschuss pauschal um 10 % auf 27.000 € gekürzt. Ab dem Haushalt 2009 wurden durch Beschluss des Gemeinderats die städtischen Zuschüsse u. a. für Energiepreissteigerungen um 3 % erhöht. Der Mietzuschuss wurde auf 27.800 € jährlich aufgestockt.

2. Sachstand

Der Verein Fahrzeugfreunde der Ulmer Feuerwehr e.V. wurde am 14.12.1994 gegründet und am 09.02.1995 im Vereinsregister beim Amtsgericht Ulm als nicht wirtschaftlicher Verein eingetragen. Er ist gemeinnützig und hat die kulturelle Aufgabe, historisch wertvolles Feuerwehr-Fahrzeugmaterial, insbesondere Feuerlöschkraftfahrzeuge, Feuerwehr-Sonderfahrzeuge u. a. in möglichst betriebsfähigem Zustand zu erhalten und für die geordnete und dauerhafte Unterbringung zu sorgen. Fahrten zu Vorführ- und Besuchszwecken zu betreiben sowie den Erhalt und die Dokumentation der Planungsunterlagen nicht mehr hergestellten Feuerwehrmaterials wie auch den weiteren Erwerb zu fördern.

Vom Verein werden derzeit 22 Großfahrzeuge, überwiegend vom Hersteller Magirus Ulm, untergebracht. Davon befinden sich 8 Fahrzeuge im Besitz der Stadt Ulm, 9 Fahrzeuge im Vereinsbesitz waren Einsatzfahrzeuge in Ulm und im Alb-Donau-Kreis.

Neben vielen Kleingeräten sind unter anderem eine Motorspritze für Pferdezug, 3 pferdegezogene Handdruckspritzen, 5 Schaumlöschanhänger, 13 Tragkraftspritzen und 8 fahrbare Holzleitern im Besitz des Vereins.

Die Unterbringung erfolgt seit 01.01.2005 im Objekt im Hörvelsinger Weg. Dieses wurde teilweise in Eigenleistung ausgebaut und umfaßt eine Gesamtfläche von 1.091 m². Darin enthalten sind Fahrzeugabstellhallen, ein Vereinsraum mit sanitären Anlagen und ein abgetrennter Werkstatttrakt. Die kostenfreie Nutzung einer größeren Hoffläche ermöglicht die Präsentation der Fahrzeuge bei dem jährlich stattfindenden Tag der offenen Tür, bei sonstigen Informationsveranstaltungen sowie bei der Fahrzeugwartung und -pflege.

Für den Unterhalt und die Restaurierung der Fahrzeuge und Geräte werden vom Verein u. a. Mittel aus Mitgliedsbeiträgen, aus Veranstaltungserlösen, aus Zuschüssen der Bürgerstiftung und aus Zuwendungen des Landes für Feuerwehrmuseen verwendet. Als größeres Projekt wurde in den Jahren 2006 bis 2008 von den Vereinsmitgliedern eine Drehleiter KL 26, Baujahr 1927 grundlegend überholt und instandgesetzt. Seit 2009 wird ein altes Ulmer Löschfahrzeug LF 25, Baujahr 1936 mit hohem personellem und finanziellem Aufwand restauriert.

3. Mietzuschuss / Mietvertrag

Der städtische Zuschuss wurde erstmalig am 01.05.2002 ausbezahlt und wurde auf 10 Jahre bewilligt.

Die weitere Übernahme der Mietkosten soll im Rahmen der städtischen Zuwendungsrichtlinien erfolgen. Die jährliche Zuwendungshöhe beträgt pauschal 27.800 € und soll auf die Gesamtdauer der Anmietung, max. 10 Jahre, fortgeschrieben werden.

Vom Vermieter liegt ein Folgemietvertrag zur Unterschrift, mit einer Laufzeit bis zum 30.04.2022, vor. Der monatliche Mietzins beträgt 2.400 € (im Jahr 28.800 €). Die übersteigenden Kosten und die sonstigen Betriebskosten für die Unterkunft werden vom Verein Fahrzeugfreunde der Ulmer Feuerwehr e.V. getragen. Der Verein verfügt nur über geringe Vermögensbestände. Mit seinen sonstigen Einnahmen werden die laufenden Betriebskosten finanziert. Im Jahr 2007 wurde der Mitgliedsbeitrag von 18,50 € auf jährlich 24 € erhöht. Die Mitgliederzahl liegt konstant bei knapp über 140 Personen.