

1. Gesamtkosten

A. Allgemeine Daten		Version 10.3 18.01.2011				
A1	Liegenschaftsbezeichnung	Berufsschule am Kuhberg				
A2	Gebäudebezeichnung	Schule				
A3	Straße, Hausnummer	Egginger Weg, 89077 Ulm				
A4	Betrachtungszeitraum	40	a	A5	Währung	€
A6	Kapitalzins*	4,5%		A7	Annuitätsfaktor	0,054
A8	Preissteigerung Energie	6,0%		A9	Mittelwertfaktor Ener.	2,95
A10	Preissteigerung sonstiges	3%		A11	Mittelwertfaktor son.	1,64
B. Varianten		Bezeichnung				
B0	Variante 1	EnEV 2009 ohne LA "wird nicht als Stand der Technik empfohlen"				
B1	Variante 2	EnEV 2009 mit LA				
B2	Variante 3	Passivhaus				
B3	Variante 4					
B4	Variante 5					
C. Kenngrößen		Variante 1	Variante 2	Variante 3		
C1	Bezugsfläche (NGF)	4.952	4.952	4.952		m ²
C2	Personenzahl	550	550	550		P
C3	spez. Heizwärmebedarf	104	62	15		kWh/m ² a
C4	Heizzahl Kessel+Verteilung	97%	95%	86%		%
C5	spez. Strombezug	14	19	19		kWh/m ² a
C6	spez. CO ₂ -Emissionen	23	22	15		kg/m ² a
C7	spez. Trinkwasserbezug	316,5	316,5	316,5		l/m ² a
D. Kapitalkosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3		
D1	Investitionskosten (DIN 276)	8.860.789	9.131.789	9.704.639		€
D2	Zuschüsse/Erlöse					€
D3	Eigenkapitaleinsatz	8.860.789	9.131.789	9.704.639		€
D4	Kapitalkosten	481.523	496.250	527.381		€/a
D5	spez. Kapitalkosten	97	100	106		€/m ² a
E. mittl. Betriebskosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
E1	Personal+Reinigungskosten					€/a
E2	Wartung+Instandhaltung	128.233	139.997	147.836		€/a
E3	Heizkosten	49.224	30.873	11.166		€/a
E4	Stromkosten	12.570	14.189	14.189		€/a
E5	Wasserkosten	5.916	5.916	5.916	0	0 €/a
E6	Verwaltung+Versicherung					€/a
E7	heutige Betriebskosten	195.943	190.975	179.107	0	0 €/a
E8	mittl. Betriebskosten	402.185	372.089	326.783	0	0 €/a
E9	spez. Betriebskosten	81	75	66		€/m ² a
F. Umweltfolgekosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
F1	CO ₂ -Emissionen (50 €/to)	5.794	5.350	3.836	0	0 €/a
F2	Trinkwasser (1 €/m ³)	1.568	1.568	1.568	0	0 €/a
F3	Umweltfolgekosten	7.362	6.918	5.403	0	0 €/a
F4	spez. Umweltfolgekost.	1,49	1,40	1,09		€/m ² a
G. Gesamtkosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
G1	Gesamtkosten	891.070	875.257	859.567		€/a
G2	spez. Gesamtkosten	180	177	174		€/m ² a
G2	Amortisationszeit (Basis: Variante 1)		11,6	15,3		
(alle Kosten sind Bruttokosten incl. MWSt.)						
Gesamt CO ₂ -Emissionen		4635	4280	3069		to
* aktuelle Kreditzinsen unter: http://www.kfw-formularsammlung.de/Konditionen/Konditionentabelle10.pdf						

1. Gesamtkosten

A. Allgemeine Daten		Version 10.3 18.01.2011			
A1	Liegenschaftsbezeichnung	Berufsschule am Kuhberg			
A2	Gebäudebezeichnung	Schule			
A3	Straße, Hausnummer	Egginger Weg, 89077 Ulm			
A4	Betrachtungszeitraum	40 a	A5	Währung	€
A6	Kapitalzins*	4,5%	A7	Annuitätsfaktor	0,054
A8	Preissteigerung Energie	6,0%	A9	Mittelwertfaktor Ener.	2,95
A10	Preissteigerung sonstiges	3%	A11	Mittelwertfaktor son.	1,64
B. Varianten		Bezeichnung			
B0	Variante 1	EnEV 2009 ohne LA "wird nicht als Stand der Technik empfohlen"			
B1	Variante 2	EnEV 2009 mit LA			
B2	Variante 3	Passivhaus			
B3	Variante 4				
B4	Variante 5				
C. Kenngrößen		Variante 1	Variante 2	Variante 3	
C1	Bezugsfläche (NGF)	4.952	4.952	4.952	m ²
C2	Personenzahl	550	550	550	P
C3	spez. Heizwärmebedarf	104	62	15	kWh/m ² a
C4	Heizzahl Kessel+Verteilung	97%	95%	86%	%
C5	spez. Strombezug	14	19	19	kWh/m ² a
C6	spez. CO2-Emissionen	23	22	15	kg/m ² a
C7	spez. Trinkwasserbezug	316,5	316,5	316,5	l/m ² a

