

FIDES Ulm UG, Hirschstr. 4, 89073 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht  
Herr Volker Jescheck  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

08.06.2011

**Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau von Wohngebäuden zwischen Klingensteiner Straße und Clarissenstraße**

Sehr geehrter Herr Jescheck,

die Entwicklungspartnerschaft „Yigin KG Ulm/Fides Ulm Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)“ beantragt hiermit als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung von Wohngebäuden auf den Grundstücken, Flurstück Nr. 972/3, 972/10, 972/11, 972/12, 972/13, 972/14, 972/15, 972/16, 972/17, 972/18, 972/19 und 972/24 der Gemarkung Ulm, Flur Söflingen.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist vorgesehen, die drei im Rohbau befindlichen Reihenhäuser abzubauen und auf dem brachliegenden Areal ein Wohnquartier mit Geschosswohnungsbauten zu realisieren. Die Bebauung ist mit 65 - 70 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen geplant.

Die Gebäude sollen von einem verkehrsfreien Grünbereich aus erschlossen werden. Dafür werden die erforderlichen Stellplätze für die Wohneinheiten in zwei Tiefgaragen mit Zufahrt von der Klingensteiner Straße und von der Clarissenstraße bereitgestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung wurden mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht besprochen. Die Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung liegen ihr vor.

FIDES Ulm  
Unternehmergesellschaft  
(haftungsbeschränkt)  
Hirschstr. 4, 89073 Ulm

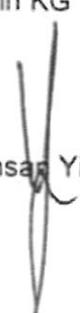
Tel: 0731.14001 38-0  
Fax: 0731.14001 38-99

Geschäftsführer:  
Alexander Hahner  
Sitz der Gesellschaft: Ulm  
Amtsgericht Ulm HRB 726589

Volksbank Ulm-Biberach eG  
Kto.-Nr. 171075005  
BLZ 630 901 00

Die Planung des Gesamtprojektes erfolgt durch die Entwicklungspartnerschaft bestehend aus der Yigin KG, Heimstraße 31 in 89073 Ulm und der FIDES Ulm Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt), Hirschstraße 4 in 89073 Ulm. Die Realisierung der Gebäude erfolgt durch die jeweiligen Unternehmen in Eigenverantwortung.

Vorhabenträger  
Yigin KG

  
Alihsan Yigin

  
Sinan Yigin

Vorhabenträger  
FIDES Ulm Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt)

  
Alexander Hahner