K O S T E N B E R E C H N U N G

Bauvorhaben: Jugendhaus Tannenplatz ,Buchauer Str. 10 ,Wiblingen

Vorbemerkungen: Mitarbeiter von FAM in der Raiffeisenstr. 21 sollen in Räume vom Jugendhaus Buchauer Str. 10 Die vorgesehenen Räume müssen für die entsprechende Nutzung umgebaut werden. Im UG werden keine Umbauarbeiten durchgeführt..

Notwendige Kabeltrassen für Elektroinstallation , EDV , Telefon usw. sind jedoch erforderlich.

Auf den Einbau eines Personal WC im OG wird nach Rücksprache mit der Abteilung FAM verzichtet.

				Euro	Euro
EG					
1.	Türdurchbruch herstellen einschließlich Anputzarbeiten u. Staubwand	2	Stck	1000	2.000
2.	Türelement ausbauen und entsorgen	pauschal			500
3.	Neues Türelement liefern und einbauen	2	Stck	1200	2.400
4.	Treppenwange abtrennen u. schließen (Brandschutzanforderungen)	20	m ²	100	2.000
	RWA Fenster mit Motor	pauschal			5000
5.	Bodenbelagsarbeiten Medienraum	25	m ²	70	1.750
	Natursteinarbeiten Flur	pauschl			500
6.	Malerarbeiten Treppenhaus , Medienraum ,Windfang	120	m ²	7	840
7.	Heizung,Lüftung ,Sanitär (Kosten v.HT)				1.000
					15.990,00
OG					
1.	Abbrucharbeiten, Träger nach Statik einziehen Staubwand erstellen Wandstärke 11,5/ 24 cm	60	m ²	120	2.000
2.	GK Trockenbauwand , Doppelt beplankt Wandstärke 12 cm	80	m ²	80	6.400
3.	Türelemente liefern u. einbauen	4	Stck	600	2.400
4.	Gipserarbeiten (Elektro, Beiputzarbeiten)	pauschal			4.000
5.	Bodenbelagsarbeiten Büroräume ,Küche ,Besprechung	150	m ²	70	10.500
6.	Malerarbeiten	450	m ²	7	3.150
7.	Heizung,Lüftung ,Sanitär (Kosten v.HT)				6.500
8.	Brandverhütungsmaß.(Feuerlöscher)	pauschal			800
					35.750,00
					51.740,00
Elektroarbeiten UG-OG					
Demontage und Rückbau					1.600
PC gerechte Arbeitsplatz Beleuchtung					5.400
Elektroinstallation ,Beleuchtung , Kabeltrassen u. Verteilerumbauten					23.000
EDV + Telef. Versorgung herstellen					30.000
Baureinigung					1.900,00
Nettosumme Bauarbeiten					113.640,00
Unvorhergesehenes 10 %					11.364,00
					125.004,00
Nebenkosten 12% der Bausumme					15.000,48
Netto Gesamtbaukosten					140.004,48
+19% Mwst.					29.995,52
Bruttosumme Gesamtbaukosten					170.000,00

Kosten , ohne Ausstattung , Einrichtung ,Küchenzeile, Umzug

Aufgestellt: Stadt Ulm - Zentrales Gebäudemanagement