

ANLAGE 5 ZUGD 221/111

Stadt Ulm					
Hauptabteilung					
Stadtplanung, Umwelt					
und Baurecht					
Eing. 16. JUNI 2011					
HAx	I	II	III	IV	V
z.d.A.					

Stadt Ulm					
Hauptabteilung					
Stadtplanung, Umwelt					
und Baurecht					
Eing. 16. JUNI 2011					
HAx	I	II	III	IV	V
z.d.A.	m				

Kf: Hr. Engler

Stadt Ulm
 Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht
 Herrn Jescheck
 Münchner Straße 2
 89073 Ulm

**Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
 für die Aufstockung des Gebäude Sedanstraße 124 mit einer Reihenhausbebauung
 sowie dem Neubau eines Wohn- und eines Büro-/Gewerbegebäudes mit Tiefgarage,
 Ecke Sedanstraße / Magirusstraße**

Hiermit beantrage ich als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für eine Aufstockung und Neubebauung auf den Grundstücken Flst. Nr 1700/4, 1700/7 und 1700/8 der Gemarkung Ulm, Flur Ulm.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Umnutzung des Gebäudes Sedanstraße 124 und eine Aufstockung mit zwei Reihenhauszeilen sowie der Neubau eines 5-geschossigen Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten entlang der Magirusstraße und eines 4-geschossigen Büro-/Gewerbegebäudes im nördlichen Grundstücksbereich geplant. Die erforderlichen Stellplätze sollen in zwei Tiefgaragen bereitgestellt werden, einer mit Zufahrt von der Sedanstraße und einer mit Zufahrt von der Magirusstraße aus.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht besprochen worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.



Vorhabenträger:
 Rainer Neumann
 Molitorstraße 24
 89134 Blaustein

Anlagen: Vorhaben- und Erschließungsplan, Maurer Architekten