

**Schätzung Kostenzusammenstellung Fenstersanierung Teil 3**

**INGRID STAIB**  
 FREIE INNENARCHITEKTIN  
 Moltkestraße 4/3 | 89077 Ulm  
 Fon +49 (0) 731 - 88 02 38 8  
 Fax +49 (0) 731 - 88 02 38 9  
 info@innenarchitektur-staib.de

Bauvorhaben: Fenstersanierung  
 Alten- und Pflegeheim Wiblingen  
 Schlossstraße 34  
 89079 Ulm Wiblingen  
 Bauherr: Stadt Ulm  
 Nutzer und Mieter: Alten- und Pflegeheim Wiblingen

| Typ  | Stückzahl | Priorität | Größe    | Besonderheiten                        | Angebots-/ Schätzpreis<br>pro Fensterelement |          | Summe        |
|------|-----------|-----------|----------|---------------------------------------|--|----------|--------------|
| 11   | 36        |           | 148/ 205 | historisch/ Sanierung/ UV Glas        | €  | 2.000,00 | € 72.000,00  |
| 12   | 1         |           | 142/ 80  | historisch/ Sanierung/ UV Glas        | €  | 1.000,00 | € 1.000,00   |
| 13   | 10        |           | 140/ 200 | neue Fensterelemente BewohnerInnenhof | €  | 1.400,00 | € 14.000,00  |
| 20   | 3         |           | 142/ 133 | Sprossen, historisch, Rolladenkasten  | €  | 1.200,00 | € 3.600,00   |
| 21   | 3         |           | 142/ 133 | historisch, Rolladenkasten            | €  | 1.200,00 | € 3.600,00   |
| 22   | 6         |           | 142/ 133 | historisch/ Sanierung                 | €  | 1.000,00 | € 6.000,00   |
| 23   | 1         |           | 95/ 80   | 8-Eck, historisch/ Sanierung          | €  | 500,00   | € 500,00     |
| 26   | 8         |           | 71/95    | oval, historisch/ Sanierung           | €  | 600,00   | € 4.800,00   |
| 26/1 | 1         |           | 95/115   | oval, historisch/ Sanierung           | €  | 800,00   | € 800,00     |
| 27   | 1         |           | 190/ 145 | Bogen/ historisch/ Sanierung          | €  | 2.500,00 | € 2.500,00   |
| 31   | 10        |           | 142/171  | neue Fensterelemente, E Anschluss     | €  | 2.700,00 | € 27.000,00  |
| 36   | 3         |           | 95/130   | neue Fensterelemente                  | €  | 1.200,00 | € 3.600,00   |
|      | <b>83</b> |           |          |                                       |  |          | € 139.400,00 |

**Legende Nutzungspriorität:**



- Priorität 1A** Bewohnerzimmer
- Priorität 1B** stark beschädigte Fenster- Bereiche Flure, Treppenhäuser, vorwiegend historische Fenster
- Priorität 2** stark beschädigte Fenster Bereiche Personal UG
- Priorität 3** von Bewohnern genutzte Räumlichkeiten (Wohngruppenräume/ Bäder/ WC/ Flure/ Treppenhäuser)
- Priorität 4** Nebenbereiche Personal (Umkleiden/ WC/ Fäkalienräume)
- Priorität 5** Nebenbereiche Abstellräume/ Kalträume/ Flur UG

**Klassifizierung Typen:**

- 10- 19** Bewohnerzimmer
- 20- 29** Sonderfenster, historische Fenster
- 30- 39** Fenster Personal, Nebenbereiche

aufgestellt: Februar/ März/ April/ Mai/Juni 2011  
 Ingrid Staib