

Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Frau Sandra Pianezzola  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Munk  
Bauen & Wohnen GmbH  
Adolph-Kolping-Platz 1  
89073 Ulm  
Fon 07 31 . 96 8 96 - 0  
Fax 07 31 . 96 8 96 - 55  
info@munk-ulm.de  
www.munk-ulm.de

Ulm, 30. August 2011  
Volker Munk/sch, Durchwahl – 50  
munk@munk-ulm.de

**Antrag zur Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Söflinger Straße 200**

Sehr geehrte Frau Pianezzola,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12, Abs. 2, BauG, für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 259/3.

Im Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit 5 Geschossen vorgesehen. Die Höhenentwicklung passt sich den Objekten Söflinger Str. 198 und 196 an. Die erforderlichen Stellplätze werden in einem Parkdeck sowie drei Frestellplätzen ausgewiesen. Darüber hinaus notwendig werdende Stellplätze werden auf dem Nachbarschaftsgrundstück 259/1 bzw. 259/2 so lange ausgewiesen bis in einer späteren Bebauung die Quartiersgarage erstellt wird und die Stellplätze dort in der notwendigen Anzahl berücksichtigt werden. Beide Grundstücke befinden sich in unserem Besitz.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der abgestimmte Planungsstand ist dem Antrag beigelegt.

Freundliche Grüße

Vorhabenträger  
Munk Bauen & Wohnen GmbH

  
Volker Munk

Geschäftsführer:  
Volker Munk  
Amtsgericht Ulm  
HRB 3134