



Sachbearbeitung ZS/F - Finanzen/Beteiligungsverwaltung

Datum 09.09.2011

Geschäftszeichen ZS/F-Zg

Beschlussorgan Hauptausschuss

Sitzung am 06.10.2011 TOP

Behandlung öffentlich

GD 314/11

---

Betreff: Ulmer Parkbetriebs GmbH, Jahresabschluss 2010, Bestellung Abschlussprüfer 2011

Anlagen: Anlage 1 - Geschäftsbericht 2010  
Anlage 2 - Kennzahlenübersicht

**Antrag:**

1. Von den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH an die Gesellschafterversammlung Kenntnis zu nehmen.
2. Keine Einwendungen zu erheben, dass der Vertreter der Stadt Ulm in der Gesellschafterversammlung den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats zustimmt.

Christopher Eh

---

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
BM 1,OB _____	Gemeinderats:
PBG – gez. Linder _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

---

Finanzielle Auswirkungen:	nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

---

### 1. Aufsichtsratsbeschluss

Der Aufsichtsrat der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH hat in seiner Sitzung am 26. Juli 2011 folgende Anträge an die Gesellschafterversammlung beschlossen:

- 1.1. den Geschäftsbericht für das Jahr 2010 zu genehmigen,
- 1.2. den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2010 festzustellen,
- 1.3. den Jahresgewinn in Höhe von 1.247.863,04 € mit dem vorhandenen Verlustvortrag zu verrechnen und den Bilanzverlust in Höhe von 2.975.106,67 € auf die neue Rechnung vorzutragen,
- 1.4. dem Bericht des Aufsichtsrats an die Gesellschafterversammlung zuzustimmen,
- 1.5. der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, Geschäftsführung und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2010 Entlastung zu erteilen,
- 1.6. die Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, für das Geschäftsjahr 2011 als Abschlussprüfer, sowie zur Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz, zu bestellen.

### 2. Jahresabschluss 2010

Der Jahresabschluss 2010 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 1.247.863,04 € (Vorjahr 335.166,89 €) aus. Gegenüber dem Wirtschaftsplanansatz mit einem veranschlagten Überschuss von 540 T€, ist das Ergebnis um 708 T€ besser als ursprünglich geplant.

Das abgelaufene Geschäftsjahr brachte mit Umsatzerlösen von 7.577 T€ gegenüber dem Vorjahr (7.516 T€) Mehreinnahmen von 61 T€ (+0,8 %). Die Umsatzerlöse lagen damit um 257 T€ über dem Planansatz des Wirtschaftsplans von 7.320 T€.

Die Zinserträge sind sowohl gegenüber dem Vorjahr (-12 T€), als auch gegenüber dem Planansatz (-7 T€) zurückgegangen und betragen 12 T€. Die sonstigen betrieblichen Erträgen von 298 T€ entsprechen dem Planansatz. Wegen Änderungen von Vorschriften durch das Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes mussten Rückstellungen für unterlassene Instandhaltungen aufgelöst werden. Dadurch ergaben sich außerordentliche Erträge in Höhe von 460 T€. Insgesamt betragen die Gesamterlöse 8.347 T€ (Plan 7.755 T€).

Gegenüber dem Vorjahr ist bei den großen innerstädtischen Parkhäusern die Zahl der verkauften Parkscheine (einschließlich Schwabencard) mit 3.102.000 (Vorjahr 3.003.000) um rd. 3,3 % angestiegen. Die Umsatzerlöse pro Stellplatz und Monat betragen für die großen innerstädtischen Parkhäuser im Geschäftsjahr im Mittel 272 € (Vorjahr 270 €). Das Parkhaus Am Rathaus erwirtschaftete mit 382 €, gefolgt vom Parkhaus Deutschhaus mit 300 €, die höchsten Erträge pro

Stellplatz und Monat. Das Parkhaus Congress Centrum Nord erzielte einen Umsatz von 52 € pro Stellplatz/Monat und belastet damit nach wie vor die Ertragslage der Gesellschaft.

Die Gesamtaufwendungen sind gegenüber dem Vorjahr um 414 T€ zurückgegangen. Dies ist im Wesentlichen auf geringere Instandhaltungs- und Sanierungsaufwendungen sowie geringere Zinsaufwendungen zurückzuführen. Im Vergleich zum Ansatz im Wirtschaftsplan ergeben sich dagegen keine Veränderungen. Die Gesamtaufwendungen betragen entsprechend der Planung 7.100 T€.

Der Verlustvortrag zum 31.12.2009 beträgt 4. 222.969,71 €. Durch den Jahresüberschuss 2010 in Höhe von 1.247.863,04 € reduziert sich der Verlustvortrag auf 2.975.106,67 €.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich verändert und beträgt 36,6 Mio. €. Das Eigenkapital hat sich um den Jahresüberschuss 2010 von 1,2 Mio. € erhöht. Da aber zum 31.12.2010 aus der Kapitalrücklage (Finanzierung Parkhaus Am Rathaus) planmäßig 1 Mio. € entnommen und an die Stadt zurückbezahlt wurde, erhöht sich das Eigenkapital nur um 248 T€ auf 15,5 Mio. €. Bezogen auf die Bilanzsumme entspricht dies einer Quote von 42,4 % (Vorjahr 41,5 %).

Der Jahresabschluss wurde von der HornTREUHAND GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, geprüft. Die Prüfung umfasste auch die erweiterte Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführungstätigkeit). Beanstandungen ergaben sich nicht, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Zu weiteren Einzelheiten der Geschäftsentwicklung wird auf den beiliegenden Geschäftsbericht verwiesen.

### 3. Bestellung Abschlussprüfer 2011

Die HornTREUHAND GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, hat die Jahresabschlüsse 2009 und 2010 geprüft. Der Aufsichtsrat empfiehlt für das Geschäftsjahr 2011 ebenfalls die HornTREUHAND GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm, als Abschlussprüfer zu bestellen.