

Stadt Ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und B				
Eing. 23. SEP. 2011				
HA. I	II	III	IV	V
z.d.A.				

Sparkasse Ulm Postfach 27 20 89017 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt,
Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Gebäudeverwaltung und Logistik
Neue Straße 66
89073 Ulm

Matthias Kitt
Telefon 0731 101-1929
Telefax 0731 101-1813
matthias.kitt@sparkasse-ulm.de

22. September 2011

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für zwei Neubauten der Sparkasse an der Neuen Straße

Guten Tag, sehr geehrter Herr Rimmele,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Grundstücke Neue Straße 58, 60 und 66. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur Nr. 91/1, 91/4 und 91/5, sowie Teilflächen der Flurstücke Nr. 10 (Neue Straße), 21 (Weinhof), 53 (Weinhofberg), 91 (Sattlergasse) und 134 (Lautergasse) Das Plangebiet weist eine Größe von ca. 4.848 m² auf.

Im Plangebiet ist der Abriss der bestehenden Hauptgeschäftsstelle Neue Straße 66 der Sparkasse Ulm und die anschließende Errichtung von zwei Neubauten unter Einbeziehung des Grundstücks Neue Straße 58 und 60 geplant. Das Grundstück Neue Straße 58 und 60 ist bereits leergeräumt, archäologische Untersuchungen wurden bereits durchgeführt.

Zur Neugestaltung des Plangebietes wurden im Vorfeld zwei Gutachterverfahren durchgeführt, im Jahr 2007 für den westlichen Teilbereich (Neue Straße 58/60) und für den östlichen Teil 2011 (Neue Straße 66). Dabei wurde die Arbeiten der Büros Lederer + Ragnarsdottir + Oei sowie des Büros Nething Generalplaner als Grundlage zur weiteren Bearbeitung ausgewählt. Die prämierten Arbeiten mit den entsprechenden Überarbeitungen bilden die Grundlage für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Seite 2

Die im Anhang aufgeführten Anlagen gehen Ihnen am Montag, den 26.09.2011 digital von Herrn Striebel (nps) zu.

Freundliche Grüße



Christian Korger



Matthias Kitt

Anlagen: Lageplan
 Grundriss 1.UG, 2.UG, EG, 2. OG, 3.OG und 5. OG
 Ansichten Nord und Süd,
 Schnitt