

# Sanierungsgebiet Dichterviertel - Rahmenplan






Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

Sanierungstreuhand  
Ulm GmbH



## Legende

### Nutzungsschwerpunkte

-  Wohnen
-  nichtstörendes Gewerbe
-  Dienstleistung
-  Gemeinbedarf
-  Mischnutzung

### Veränderungsbedarf

-  Baublock ohne Veränderungsbedarf
-  Baublock mit Sanierungspotenzial
-  geplante Baufläche

### Öffentlicher Raum

-  öffentlicher Raum mit stadtteilübergreifender Bedeutung
-  westlicher Bahnhofvorplatz
-  Grünzug "Glacis"
-  uferbegleitendes Grün
-  straßenbegleitende Baumreihe
-  übergeordnete Quartierserschließung
-  vorhandene/geplante Fuß- und Radwegverbindung

