











## Ziele / Veränderungsbedarf







### Öffentlicher Raum

-  Umgestaltungsbedarf stadtteilbedeutender öffentlicher Raum / Stadtteilzentrum
-  Platzgestaltung
-  Übergeordnete Fuß- und Radwegverbind., geplant
-  Ergänzung straßenbegleitende Bäume

### Modernisierung/ Nutzungsentwicklung

-  hoher Modernisierungsbedarf, Bedarf an Innenhof- und Wohnumfeldverbesserung
-  Umwandlung gewerbliche Nutzung in Mischnutzung
-  kurzfristig realisierbare Bauprojekte, in Vorbereitung
-  Gebietsumstrukturierung, mittelfristig
-  Umwandlung gewerbliche Nutzung in Wohnen, mittel-, langfristig
-  kleinflächiger Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

### Bestand

-  Wohnen
-  Einzelhandel und Dienstleistungen
-  Gemeinbedarf
-  Übergeordnete Fuß- und Radwegverbindungen
-  Kulturdenkmale
-  Einzelhandelsschwerpunkt

## SANIERUNGSGEBIET Weststadt II

### RAHMENPLAN

Sanierungstreuhand  
Ulm GmbH

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

ulm

ulm

0 50 100m  
28. September 2010

