

Generalsanierung Theater Ulm

Fertiggestellte Maßnahmen Bauabschnitt 1 - 4

Grundsatzbeschuß GD 025/08				fertiggestellte Maßnahmen BA 1- 4			
Bauabschnitt	o.z.	Lage	Maßnahmen	o.z.	Lage	Maßnahmen	
1.BA 2008	1.1	Verwaltungstrakt EG+OGs	Austausch der Fenster	1.1	Verwaltungstrakt EG+OGs	Austausch der Fenster	
	1.2	Microportanlage	Erweiterung Microportanlage	1.2	Microportanlage	Erweiterung Microportanlage	
	1.3		Planungsbudgets z.B. für 2+3+4.BA	1.3		Planungsbudgets z.B. für 2+3+4.BA	
				a.p.		Elektrotechnik	
				a.p.	Podium	Reparatur Bühnenboden	
Gesamtkosten 1.Bauabschnitt				Schlußabrechnung GD 091/10		703.141,00 €	
680.000,00 €							
2.BA 2009	2.1	Kassenhalle	Umbau Abo-/ Kassenbereich	2.2	Dach	Wärmedämmung+ Abdichtung Restfl.	
	2.2	Dach	Wärmedämmung+ Abdichtung Restfl.	2.3	Aufzüge	Sanierung Lasten/ Prospektaufzg.	
	2.3	Aufzüge	Sanierung Lasten/ Prospektaufzg.	a.p.	Prospektlager	(zusätzlicher Aufwand)	
	2.4	Ebene -8.50	Elt.Hauptverteilung+NSHV	2.4	Ebene -8.50	Elt.Hauptverteilung+NSHV	
	2.5		Elt.Steigtrassen			Elt.Steigtrassen	
	2.6	Verwaltung EG - 4.OG	Fußböden,Wände,Decken,Türen	2.8		Elektro, Beleuchtung	
	2.7	u. Schneiderei	Schwachstrom	2.6	Verwaltung EG - 4.OG	Fußböden,Wände,Decken,Türen	
	2.8		Elektro,Beleuchtung	2.9		Heizung, Lüftung, Sanitär, WC	
	2.9		Heizung, Lüftung, Sanitär, WC	5.6		Sanitärbereiche, Wasser, Abwasser	
				3.5	Heizzentr. Werkst.bereiche	Heizung Lüftung Sanitär,MSR	
				3.1	Bühnenturm, Ebene -8.50	Untermaschinerie 1.BA	
				a.p.		Asbestsanierung	
				a.p.		Elektrifizierung Brandschutzstore	
				a.p.		Fernmeldetechnik	
	Gesamtkosten 2.Bauabschnitt				Kostenfortschreibung GD 091/10		3.279.000,00 €
2.500.000,00 €				Schlußabrechnung			
				3.300.000,00 €			
3.BA 2010	3.1	Bühnenturm, Ebene -8.5	Untermaschinerie 1.BA	3.1	Bühnenturm, Ebene -8.50	Untermaschinerie 1.BA	
	3.2	Bühnenturm, Ebene -8.5	Untermaschinerie 2.BA	3.2	Bühnenturm, Ebene -8.51	Untermaschinerie 2.BA	
	3.3		Elt.-Leitungen, Unterverteiler	a.p.		Bau-u.Brandschutzmaßnahmen	
	3.4		Zentralen RLT und Kälteanlagen	4.3	ganzes Haus	ELA Anlage	
	3.5	Heizzentr. Werkst.bereiche	Heizung Lüftung Sanitär,MSR	a.p.		Mehrkosten ELA durch Neueinbau	
	3.6	und Magazine Nord/ Ost	Sprinkler				
	3.7	Ebene -3.80 bis -16.80	Druckluft				
	3.8	Ebene -3.80 bis -16.81	Elt.-Leitungen, Unterverteiler				
	3.9	Ebene -3.80 bis -16.82	Krananlage Montagesaal				
Gesamtkosten 3.Bauabschnitt				Kostenberechnung GD 091/10		1.600.000,00 €	
3.300.000,00 €				Prognose			
				1.625.000,00 €			
4.BA 2011	4.1	Bühnenturm	Obermaschinerie (1)	4.1	Bühnenturm	Obermaschinerie (1)	
	4.2		Bühnenbeleuchtung (1)	4.2	Ebene 0.00 bis +18.00	Bühnenbeleuchtung (1)	
	4.3		Medientechnik (1)				
	4.4		Obermaschinerie (2)	4.4		Obermaschinerie (2)	
	4.5		Bühnebeleuchtung (2)	4.5		Bühnebeleuchtung (2)	
	4.6	Ebene 0.00 bis +18.00	Medientechnik (2)				
	4.7		Elt.-Leitungen Unterverteiler	6.5	Bühne	Bühnenbeleuchtung	
	4.8		Heizungsanpassung	4.8		Heizungsanpassung	
	4.9		Innendämmung Bühnenturm	4.9		Innendämmung Bühnenturm	
				3.9	Ebene -3.80 bis -16.82	Krananlage Montagesaal	
				7.7	Schneiderei	Dämmung Außenwand+Fenster	
				a.p.		Bau- und Brandschutzmaßnahmen	
			3.5	Heizzentr. Werkst.bereiche	Heizung Lüftung Sanitär,MSR		
			3.6	und Magazine Nord/ Ost	Sprinkler		
			3.3	Ebene -3.80 bis -16.81	Elt.-Leitungen, Unterverteiler		
			3.8		Elt.-Leitungen, Unterverteiler		
Gesamtkosten 4.Bauabschnitt				Kostenberechnung GD 430/10		5.190.000,00 €	
4.550.000,00 €				Kostenfortschreibung			
				5.630.000,00 €			
Gesamtkosten BA 1 - 4				11.030.000,00 €			
				11.258.141,00 €			

o.z. die Ordnungszahl verweist auf den ursprünglich geplanten Bauabschnitt im Grundsatzbeschuß

a.p. Maßnahmen, die ursprünglich nicht Grundsatzbeschuß enthalten waren, jedoch bereits genehmigt wurden

Generalsanierung Theater Ulm

Aktualisiertes Bauprogramm Bauabschnitte 5 - 8

Grundsatzbeschuß GD 025/08			geplante Maßnahmen BA 5- 8			
Bauabschnitt	o.z.	Lage	Maßnahmen	o.z.	Lage	Maßnahmen
5.BA 2012	5.1	Podium	Untermaschinerie	2.1	Kassenhalle	Umbau Abo-/ Kassenbereich
	5.2		Bühnenbeleuchtung	6.1	Haupteingang, Foyer -3.30	Sanierung Fenster
	5.3		Medientechnik	7.1	Foyer Ebene 0.00,+2.85 ff	Sanierung Fenster
	5.4	Kantine	Sanitär Küche, Theken, Kühlräume			
	5.5	alle Ebenen	Lüftungsanlagen Zentralen RLT	a.p.		Bau- u.Brandschutzmaßnahmen
	5.6		Sanitärbereiche, Wasser, Abwasser	5.3	Bühne	Medientechnik
	5.7		Elt.-Leitungen, Unterverteiler	4.6		Medientechnik (2)
				7.6		Bühnenbeleuchtung
				5.5	alle Ebenen	Lüftungsanlagen Zentralen RLT
				5.6		Sanitärbereiche, Wasser, Abwasser
				3.7	Ebene -3.80 bis -16.80	Druckluft
			5.7		Elt.-Leitungen, Unterverteiler	
			a.p.	Bühne, Orchesterprober.	Schallschutzmaßnahmen	
Gesamtkosten 5.Bauabschnitt			2.200.000,00 €	Kostenberechnung		2.850.000,00 €
6.BA 2013	6.1	Haupteingang, Foyer -3	Sanierung Fenster	5.1	Podium	Untermaschinerie
	6.2		Decken	5.2		Bühnenbeleuchtung
	6.3		Elt- und Beleuchtung	7.5.1	Foyer	Sanitär WC
	6.4		Brandschutz +RLT	6.2		Decken
	6.5	Bühne	Bühnenbeleuchtung	6.3		Elt- und Beleuchtung
	6.6		Schwachstrom	6.4		Brandschutz +RLT
	6.7	Dach, Außenfassade	Dämmung RWA Klappen	6.6		Schwachstrom
	6.8	Dach, Außenfassade	Außendämmung (Schuppenfass.)	6.7	Dach, Außenfassade	Dämmung RWA Klappen
	6.9	Außenanlagen	Sanierung Außenanlagen	5.4	Kantine	Sanitär Küche, Theken, Kühlräume
				a.p.		Bau- u.Brandschutzmaßnahmen
			7.8	Außenanlagen	Sanierung Parkplatz behindertengerechter Zugang	
Gesamtkosten 6.Bauabschnitt			2.450.000,00 €	Kostenprognose		3.000.000,00 €
7.BA 2014	7.1	Foyer Ebene 0.00,+2.85	Sanierung Fenster	7.2	Foyer	Decken
	7.2		Decken	7.3		Elt.-und Beleuchtung
	7.3		Elt.-und Beleuchtung	2.7		Schwachstrom
	7.4		Brandschutz	4.7		Elt.-Leitungen Unterverteiler
	7.5		Sanitär WC	7.4		Brandschutz
	7.6	Bühne	Bühnenbeleuchtung			
	7.7	Schneiderei	Dämmung Außenwand+Fenster	7.5.2	Foyer	Sanitär WC
	7.8	Außenanlagen	Sanierung Außenanlagen			
				3.4		Zentralen RLT und Kälteanlagen
			6.8	Dach, Außenfassade	Außendämmung (Schuppenfass.)	
Gesamtkosten 7.Bauabschnitt			1.750.000,00 €	Kostenprognose		2.300.000,00 €
8.BA 2015	8.1	Zuschauerraum	Beleuchtung allgemein	8.1	Zuschauerraum	Beleuchtung allgemein
	8.2		Beschallung	8.2		Beschallung
	8.3		Schwachstrom	8.3		Schwachstrom
	8.4		Lüftungsanlagen	8.4		Lüftungsanlagen
	8.5		Medientechnik	8.5		Medientechnik
	8.6		Bühnenbeleuchtung	8.6		Bühnenbeleuchtung
				6.9	Außenanlagen	Sanierung Vorplatz
			a.p.		Bau- u.Brandschutzmaßnahmen	
Gesamtkosten 8.Bauabschnitt			870.000,00 €	Kostenprognose		1.440.000,00 €
Gesamtkosten BA 5 - 8			7.270.000,00 €			9.590.000,00 €
Gesamtkosten			18.300.000,00 €			20.848.141,00 €
Rundung						1.859,00 €
Gesamtkosten gerundet						20.850.000,00 €

o.z. die Ordnungszahl verweist auf den ursprünglich geplanten Bauabschnitt im Grundsatzbeschuß

a.p. Maßnahmen, die ursprünglich nicht Grundsatzbeschuß enthalten waren

die Kostenangaben ab dem 5. BA beziehen sich auf den Baupreisindex II 2011