

## **Bericht**

über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) zum Bebauungsplan 220/27 "Kreuzsteig-Dornstadter Weg" im Stadtteil Mähringen.

### **1. Ablauf der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Entsprechend dem Beschluss des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau, Umwelt vom 03. Mai 2011 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in folgender Art und Weise durchgeführt:

Ziel und Zweck der Planung sowie deren voraussichtlichen Auswirkungen wurden vom 20. Mai 2011 bis 10. Juni 2011 im Bürgerservice Bauen bei der Hauptabteilung Stadtplanung Umwelt Baurecht, Münchnerstraße 2, öffentlich dargelegt und mit interessierten Bürgern erörtert. Zusätzlich bestand die Möglichkeit der Einsichtnahme der Planunterlagen bei der Ortsverwaltung Mähringen. Äußerungen konnten während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift zu den Bebauungsplanabsichten vorgebracht werden.

### **2. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Möglichkeit der Einsichtnahme bei der Ortsverwaltung Mähringen sowie im Bürgerservice Bauen der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht nahmen jeweils fünf interessierte Bürger in Anspruch.

Es wurde insgesamt eine schriftliche Äußerungen vorgebracht. Die Abwägung der vorgebrachten Äußerungen ist in der Sitzungsvorlage detailliert aufgeführt. Im Wesentlichen wurden Einwendungen bezüglich des Abstandes der Wohnbebauung zu landwirtschaftlich betriebenen Betrieben bzw. landwirtschaftlichen Flächen, und der Dimensionierung der Straßen vorgebracht.

i.A. Heim-Kamm