

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:
Generalsanierung Atlantis Freizeitbad

Vorhaben-Nr. 742400001

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 19.03.2009 (GD-Nr. 127/09)
mit genehmigten Gesamtkosten von 9.300.000 €

Programmerweiterung und Kostenfortschreibung durch Gemeinderat und Hauptausschuss
(Offenlegung) in den Sitzungen vom 09.12.2010 (GD 478/10) und 30.03.2011
(GD 113/11 + GD 114/11)

Mit Mehraufwendungen von 1.286.000€
Summe genehmigte Gesamtkosten 10.586.000€

2. Termine

Baubeginn am 01.07.2009

Baufertigstellung am 22.12.2010

3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit: 9.822.048,21 €

Offene Schlusszahlungen: 594.529,47 €
(hauptsächlich Planungshonorar und Maßnahmen Betreiber u. a. Sofortmaßnahmen)

Gesamtkosten voraussichtlich: 10.416.577,68 €

Die genehmigten Kosten wurden um 169.422,32 € (= 1,56%) unterschritten.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 50.487 m³

Nettogrundfläche (NGF) 11.250 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 166 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 206 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 744 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 926 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Bildung und Sport

Bauvorhaben: Generalsanierung Atlantis Freizeitbad	Investitions-Programm-Nr. 742400001
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		5.163.529	4.807.807,10	-355.721,90
400 Bauwerk - Technische Anlagen		3.423.070	3.561.609,08	138.539,08
Summe 300 + 400 Bauwerk		8.586.599	8.369.416,18	
500 Außenanlagen		122.800	123.866,85	1.066,85
600 Ausstattung und Kunstwerke		128.000	155.325,62	27.325,62
700 Baunebenkosten		1.748.601	1.767.969,03	19.368,03
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		10.458.000	10.261.252,06	-196.747,94
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)		128.000	155.325,62	27.325,62

Aufgestellt:

Datum 11.01.2012	Sachbearbeiter  Haner	Abteilungsleiter  Semler	
---------------------	--	---	--