

munk

BAUEN & WOHNEN

Munk Bauen & Wohnen GmbH • Adolph-Kolping-Platz 1 • 89073 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Stadt Ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht				
Eing. 07. FEB. 2012				
HAL	II	III	IV	V
z.d.A.				

SUB III

Munk
Bauen & Wohnen GmbH
Adolph-Kolping-Platz 1
89073 Ulm
Fon 07 31 . 96 8 96 - 0
Fax 07 31 . 96 8 96 - 55
info@munk-ulm.de
www.munk-ulm.de

Ulm, 6. Februar 2012
Volker Munk/vg, Durchwahl: - 12
gloeggler@munk-ulm.de

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Errichtung eines Neubaus auf den Grundstücken Ehinger Straße 22 / Schillerstraße 17 mit einem Wohn- und Geschäftshaus

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung eines Neubaus mit einem Wohn- und Geschäftshaus auf den Grundstücken Flst. Nr. 553/1 und 553/3. Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst zusätzlich Teilflächen der Grundstücke Flst. Nr. 3.168 (Ehinger Straße) und Nr. 3.171 (Schillerstraße) der Gemarkung Ulm.

Zur Neugestaltung wurde ein Gutachterverfahren unter Beteiligung von drei Architekturbüros durchgeführt. Die Arbeit des Büros Mühlich, Fink und Partner wurde dabei als Grundlage für die weitere Überarbeitung ausgewählt.

Das Vorhaben umfasst eine L-förmige Bebauung mit einem parallel zur Ehinger Straße und zur Schillerstraße ausgerichteten Gebäude. Das Gebäude weist insgesamt 7 Vollgeschosse auf. Im Bereich der Ehinger Straße sowie im Bereich der Schillerstraße sind die obersten Geschosse (OG 5 bzw. OG 6) als Staffelgeschosse ausgebildet. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage mit ca. 32 Stellplätzen und einer Zufahrt von der Schillerstraße sowie 14 ebenerdigen Besucherstellplätzen nachgewiesen.

Im Erdgeschoss sind Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzungen sowie ab dem 1. Obergeschoss Büro- und Wohnnutzungen vorgesehen. Zur Verbesserung der Fußwegeverbindungen wird im westlichen Bereich entlang der Ehinger Straße die geplante Bebauung zurückgesetzt und damit ein Fußweg mit einer Breite von bis zu 10 m ermöglicht.

Geschäftsführer:
Volker Munk
Amtsgericht Ulm
HRB 3134

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigefügt.

Vorhabenträger

Munk Bauen und Wohnen GmbH



Volker Munk

Anlagen: Grundrisse Erdgeschoss, Regelgeschoss
Ansichten
Schnitt mit Höhenangaben