

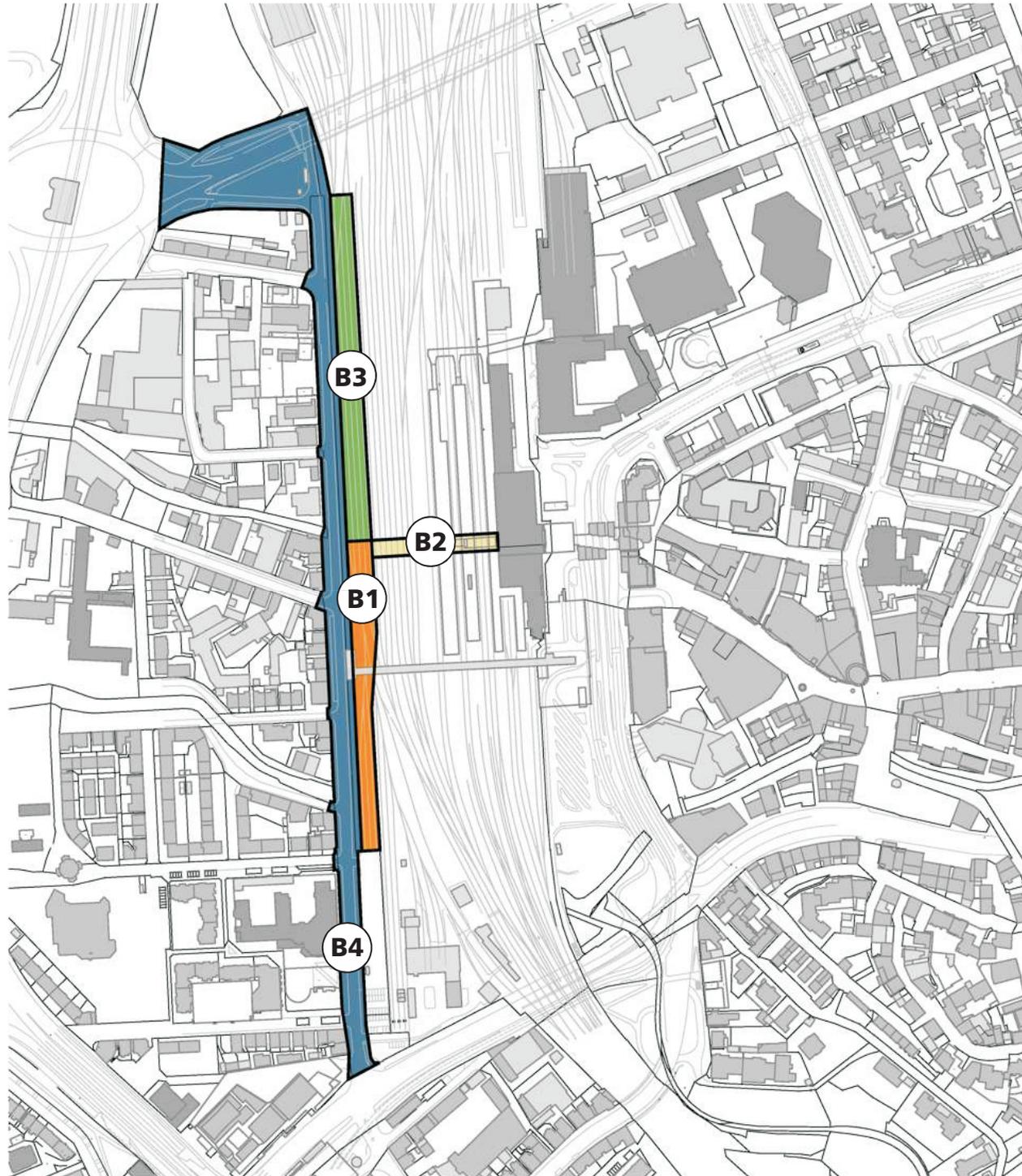
Stadt Ulm
Fachbereich Stadtentwicklung,
Bau und Umwelt

ulm

Entwicklungsphasen
Bausteine
Rahmenzeitplan



citybahnhof **ulm**



Entwicklungsphase I Bausteine

B1 Westbahnhof mit Vorplatz

Projektträger Stadt
Baubeginn 1. Quartal 2015

B2 Erweiterung Fußgänger-tunnel

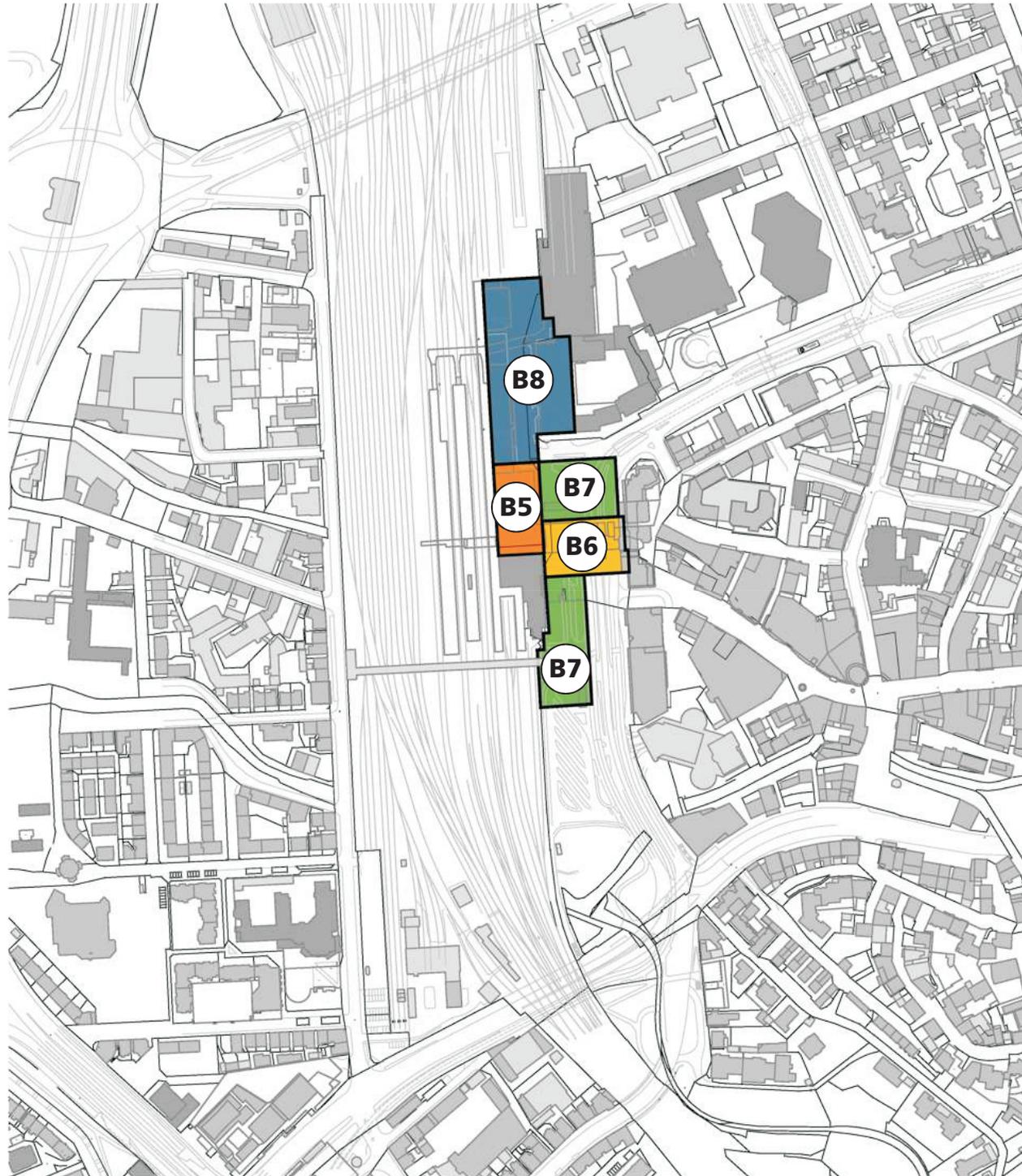
Projektträger Bahn
Baubeginn 1. Quartal 2015

B3 Parkhaus West

Projektträger Bahn bzw.
DB Bahnpark
Baubeginn 1. Quartal 2015

B4 Ausbau Schillerstraße

Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2013



Entwicklungsphase II Bausteine

B5 Empfangsgebäude

Projektträger Stadt / Investor
Baubeginn ab 2016

B6 Bahnhofspassage

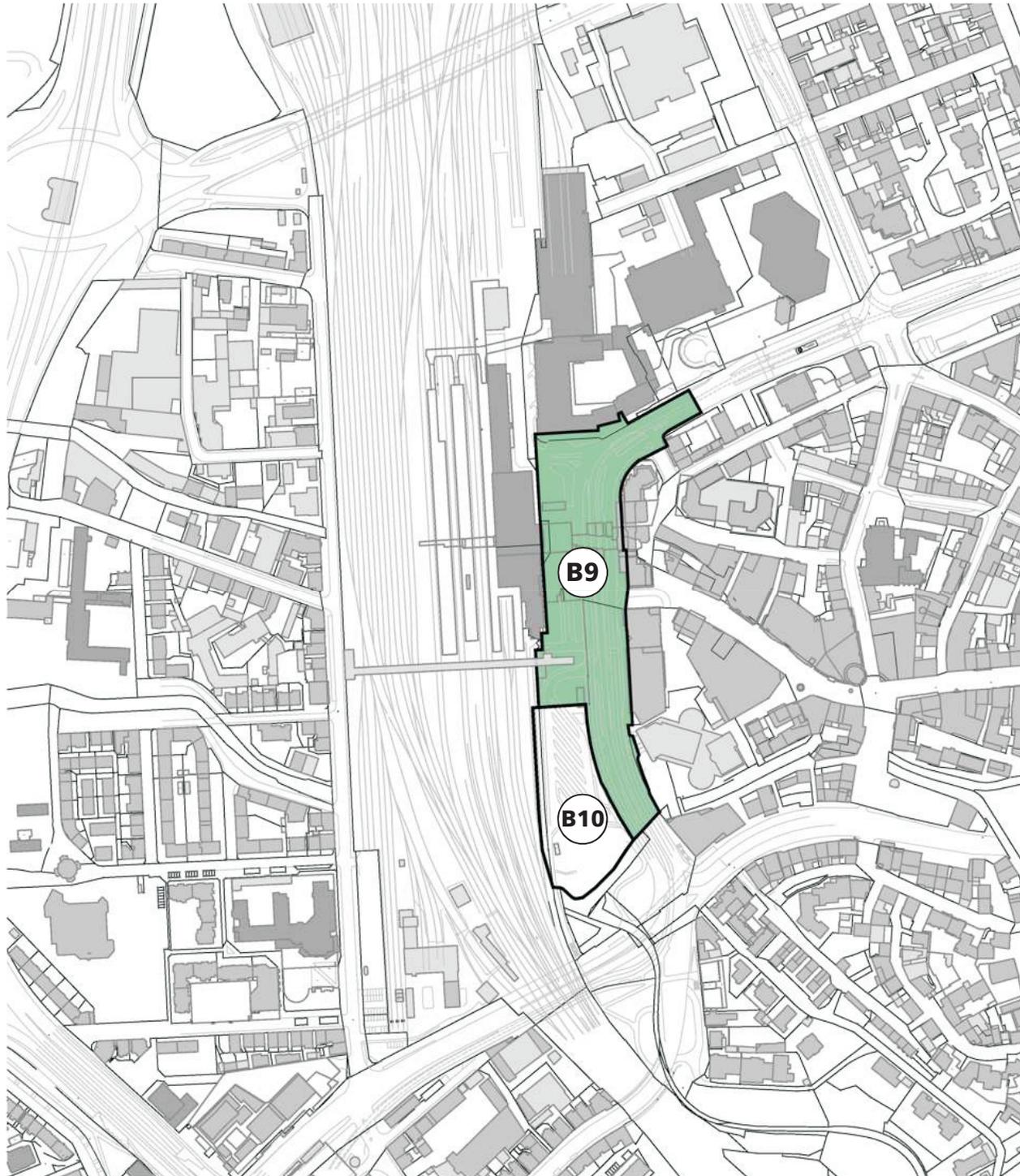
Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2016

B7 Parkgaragen am Bahnhof

Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2016

B8 Dienstleistungszentrum am Bahnhof

Projektträger Investor
Baubeginn ab 2016



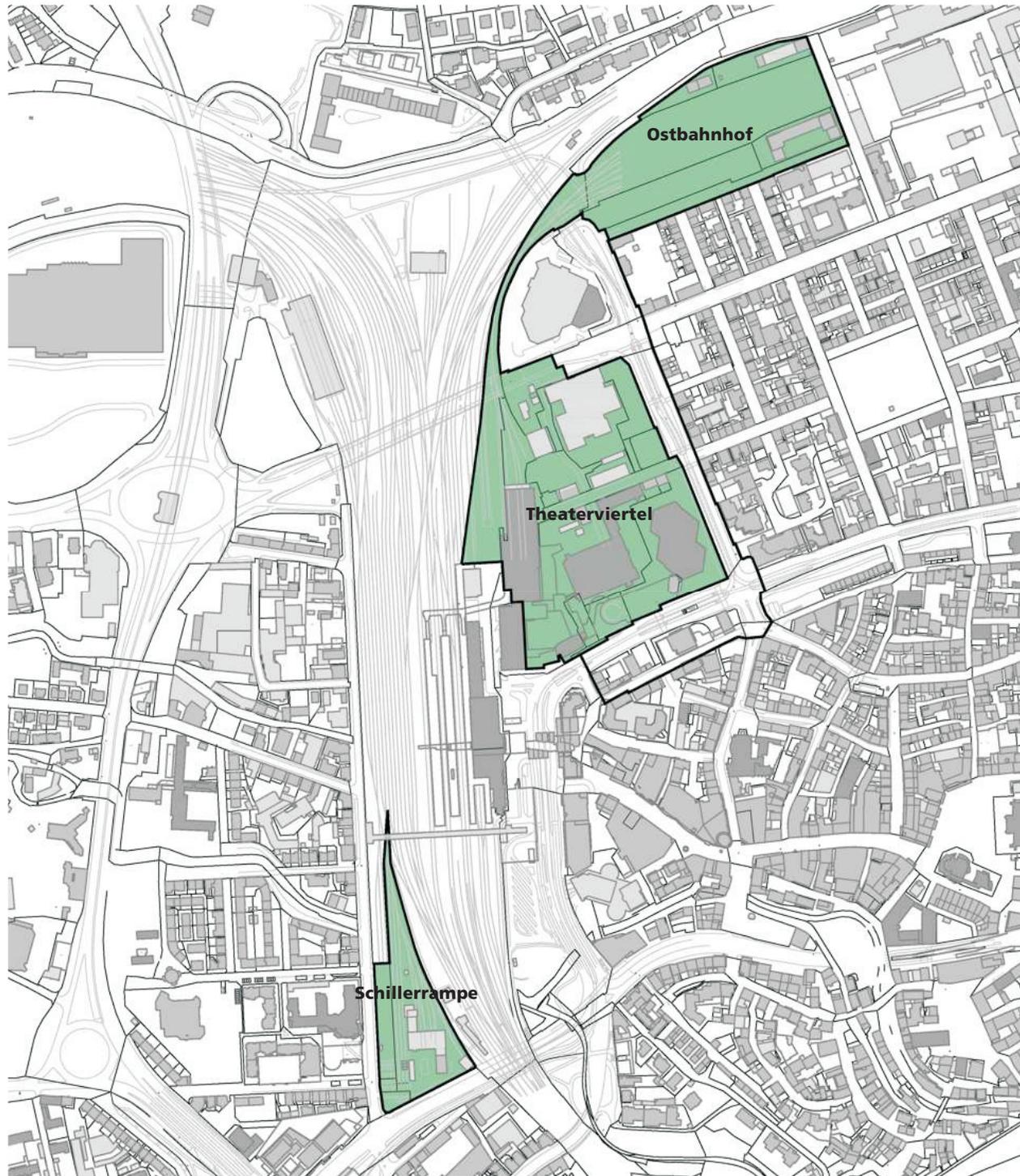
Entwicklungsphase II Bausteine

- B9** Neuordnung Bahnhofplatz,
Friedrich-Ebert-Straße,
Haltestelle und ZOB

Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2017

- B10** Dienstleistungszentrum
Süd

Überbauung ZOB
Projektträger Stadt / Investor
Baubeginn ab 2015



Entwicklungsphase III

Erneuerung innenstadtnaher Areale

Realisierung ab 2019

Theaterviertel

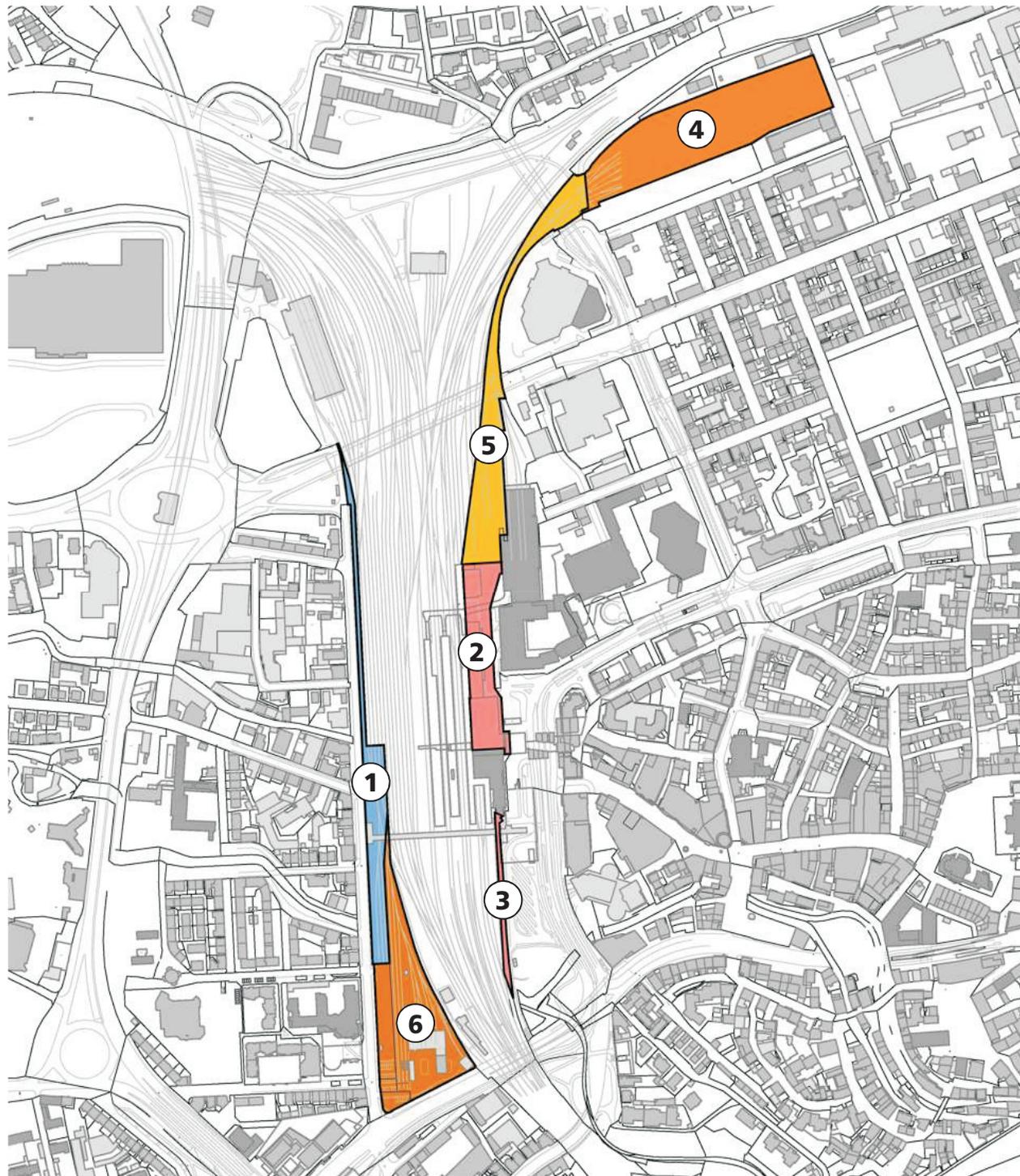
Wohnen und Arbeiten
Revitalisierung Postbahnhof

Areal Ostbahnhof

Innenstadtnahes Wohnen
Dienstleistungen

Schillerrampe

Dienstleistungs- und
Büronutzungen
Nahversorgung
Wohnen



Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm Flächenbilanz der zu erwerbenden Grund- stücke

Fläche 1	ca. 7.450 qm
Fläche 2	ca. 7.680 qm
Fläche 3	ca. 1.140 qm
Fläche 4	ca. 20.500 qm
Fläche 5	ca. 11.900 qm
Fläche 6	ca. 16.000 qm
Summe:	ca. 65.000 qm

Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm Rahmenzeitplan

	Phase 1												Phase 2																		
	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019						
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III				
B4 Schillerstraße	■	■	■	■	■	■	■	■																							
B1 Westbahnhof									■	■	■	■																			
B2 Fußgängertunnel									■	■	■	■																			
B3 Parkhaus West									■	■	■	■																			
B5 Empfangsgebäude													■	■	■	■	■	■													
B6 Bahnhofspassage													■	■	■	■	■	■													
B7 Parkgaragen Ost													■	■	■	■	■	■													
B8 DLZ Nord																	■	■	■	■	■	■									
B9 Bahnhofplatz																			■	■	■	■	■	■	■	■					
B10 DLZ Süd																			■	■	■	■	■	■							