

Baubeschreibung**Neubau Kindertagesstätte / Bildungshaus Eselsberg**

Gründungsart	Streifenfundamente
Tragkonstruktion	massive Boden- und Deckenplatte aus Stahlbeton, Wandscheiben aus Stahlbeton und Mauerwerk, Stahlstützen
Außenwände	Stahlbeton und Mauerwerkswände, Wärmedämmverbundsystem, Außenputz mineralisch
Innenwände	tragende Wände aus Stahlbeton / Mauerwerk, Holzständerwände mit Verglasungen, GKA-Metallständerwände
Flachdach:	Stahlbetondeckenplatte mit Gefälledämmung und Kies-schüttung
Treppen:	zentrales Treppenhaus mit gegenläufigen Stahlbetontrep-penläufen mit Hartholzauflage
Außentüren und -fenster:	Passivhausfenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung Elementfenster
Innentüren und Verglasungen:	Stahlumfassungszargen mit Vollspantürblättern, Holz-Glas-Elemente
Bodenbeläge:	Linoleum, Nassräume mit Fliesenbelag, Technikräume Beschichtung
Akustikdeckenverkleidungen:	gelochte Gipskartonplattendecken, Lattung o.ä, hinterlegt mit Akustikvlies
Sonnenschutz:	Süd- Ost- und Westseite mit außenliegenden Jalousien
Heizung:	Zentralheizung mit Anschluss an das BHKW Stifterschule
Beleuchtung:	Standardeinzelleuchten bzw. Leuchtenbänder
Allgemeine Einbauten:	Aufwärmküche mit Ausgabetheke Einbauküchen (Großtagespflege + Krippe) Wickeltische, Garderobenanlagen

Aufgestellt:
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement
20.03.2012