

1:1000

baufeld

neues gesamtkonzept

grundstücke lebenshilfe 13.250m²

gärtnerei lebenshilfe

überdachtes aussenlager

grundstück baubetriebshof 11.735m²

werkstatt

grundstücke gesamt 24.985 m²

lagerhalle

büro und aufenthalt

ver- und entsorgungstrasse

zufahrt

betriebsgebäude lebenshilfe

wohnhaus stadt ulm

durchfahrt

gesamt 25 ap	material- raum schreiner 180 m ²	holz-/ platten- lager 180 m ²	material- raum spielplatz- warte 180 m ²	montagehalle laderraum mit schienenkran garagen 495 m ²	material- raum schlosser/ installateur/ maurer 180 m ²	material- raum metallbauer 180 m ²	werkraum elektriker trocken- raum 170 m ²	eg + og materialraum elektriker, gesamt- materialraum werkraum maler büro- und sozialräume 264 m ²
	werkraum schreiner 216 m ²	maschinen- raum schreiner/ spielplatz- warte 216 m ²	werkraum spielplatz- warte 216 m ²		werkraum schlosser/ installateur/ maurer 216 m ²	schweis- raum metallbauer mit säu-en- kran 216 m ²	wasch-/ trocken raum 160 m ²	

gesamt bruttogeschossfläche 3.333 m²

geländeaufschüttung 7.259 m²

retentionsfläche begrünt 13.590 m²

gesamtkosten neues gesamtkonzept 5.600.000,- euro brutto incl. eingliederung aussenlager kastbrücke

- abbruch lebenshilfe und wohnhäuser uws
- abbruch bestehendes werkstatt-, büro- und lagergebäude ost und teilabbruch lagergebäude nord
- geländeaufschüttung komplett mit umfahrt
- neubau mit werk- und materialraum für schreiner und spielplatzwarte incl. maschinenraum und holz-/plattenlager sowie montagehalle und werk- und materialraum schlosser/installateur/maurer, metallbauer, elektriker und maler, trocken- und waschraum, gesamtmaterialraum sowie büro- und sozialräume
- neubau für 25 arbeitsplätze ausgelegt
- ver- und entsorgung mit neuer trasse
- retensionsfläche begrünt auf gegenüberliegendem grundstück

gesamt bruttogeschossfläche 3.333 m²

geländeaufschüttung 7.259 m²

legende:

- büro
- werkstätten
- lager
- geländeaufschüttung
- abbruch
- baufeld
- retentionsfläche

hochstrasser.architekten 