

Flüchtlingswohnheim Römerstrasse, Ulm
- Baubeschreibung aik ulm

Baubeschreibung Flüchtlingswohnheim Gebäude 145/147/149 sowie 143

Gebäudehülle und Energetische Maßnahmen:

Dacheindeckung neu (Frankfurter Pfannen)
Dämmung des Dachbodens
Fenster neu in Kunststoff
Vollwärmeschutz mit Kalkzementputz

Umbau der Wohnräume

Neuordnung der Sanitärzellen
Verkleinerung der Wohnräume
Beläge neu (Flachbeläge)
Maler- und Anstricharbeiten
Abluft in den Nassräumen mit feuchtegesteuerten Lüftern
Anpassung der Heizkörper auf neue Raumzuschnitte
Neuinstallation Sanitärzellen (Waschbecken, Duschen, WC's,
Urinale)
Anpassung Elektroinstallation nach VDE auf neue Raumzuschnitte
Türen neu entsprechend den Anforderungen

Möbel

Küchen: einfache Küchenzeile mit Spülbecken, Elektro-Boiler, Herd
mit Backofen sowie Platz für Untertischkühlschrank
Esszimmermöblierung: Tisch und 4 Stühle je Wohneinheit

Brandschutzmaßnahmen

Entsprechend dem Brandschutzkonzept
T30 RS Türen zum Treppenhaus
Fluchtbalkone an den Giebelseiten

Außenanlagen

Abriss alte Garagen
Neubau neue Lagerfläche mit Garagen.
Beläge außen verändern und erneuern (Beton-Pflasterbelag)
Sammelanschluss TV (Entfernung der Satellitenschüsseln)
Defekte Abwasserkanäle erneuern

Zusätzlich im Gebäude 145/147/149

Verwaltungsebene

Zusammenfassung der Verwaltung im EG
Neueinteilung der Verwaltung
Einbau einer Behindertenwohnung mit 1-Bett und 2-Bett - Zimmer
Hausmeisterbüro im EG, Hausmeisterwerkstatt im UG

Maßnahmen Gebäude 141

Energetische Maßnahmen:

Dacheindeckung neu (Frankfurter Pfannen)
Dämmung des Dachbodens
Fenster neu in Kunststoff
Vollwärmeschutz mit Kalkzementputz

Maßnahmen Gebäude 137/139

**Die beiden Gebäude verbleiben im jetzigen Zustand als
Reserve für eine spätere Nutzung**

01.03.2012

aik ulm