

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Herr Rimmele  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

### **Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Erweiterung des Gebäudes Neue Straße 65 (Hotel Goldenes Rad)**

Hiermit beantrage ich als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Erweiterung des Gebäudes Neue Straße 65 (Flur Nr. 90/1). Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst zusätzlich Teilbereiche der Verkehrsflächen Neue Straße und Köpfingergasse.

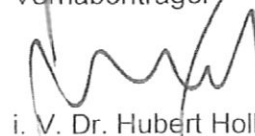
Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist Herr Axel Holland, [REDACTED]

Die Neubaukonzeption sieht vor, den im östlichen Teil des Plangebietes bestehenden Baukörper zu erhalten. Der im westlichen Bereich befindliche 2 geschossige Baukörper soll abgerissen und durch ein 6-geschossiges Gebäude mit einem Satteldach giebelständig zu Neuen Straße ersetzt werden. Die beiden Gebäudeteile werden im Dachgeschoss durch einen flach gedeckten Zwischenbereich miteinander verbunden. Unmittelbar an das Flurstück Nr. 92/9 angrenzend ist ein eingeschossiger Gebäudeteil mit einer Flachdachausbildung vorgesehen.

Innerhalb der beiden Gebäude ist die Erweiterung des Hotels Goldenes Rad auf insgesamt ca. 37 Hotelzimmern geplant. Im Erdgeschoss ist der Empfangs- und Lounge-Bereich sowie im Dachgeschoss Konferenzräume vorgesehen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Vorhabenträger



i. V. Dr. Hubert Holland