



Sachbearbeitung	VG/ME - Vermessung		
Datum	26.09.2012		
Geschäftszeichen	VG/ME-Bern/Bi	* 104	
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 23.10.2012	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 366/12

Betreff: Bericht über die Abteilung Vermessung in der Hauptabteilung VG

Anlagen: Struktur und personelle Situation (Anlage 1)

Antrag:

Es wird beantragt, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Feig

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3,C 3,OB _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Die Abteilung Vermessung ist seit langem Dienstleister für viele Bereiche der Stadtverwaltung, der Industrie, des Handels und des Bürgers. Die Leistungen und Aufgaben im Bereich der Vermessung verändern sich jedoch fortlaufend. Daher soll ab sofort der Gemeinderat durch regelmäßige Berichte noch intensiver informiert werden.

Darüber hinaus wird auf folgende Berichte verwiesen:

- Information über Geodaten der Stadtverwaltung, insbesondere der Abteilungen Vermessung und Grünflächen (GD 125/11)
- Solarinitiative der Stadt Ulm- Programm für Photovoltaikanlagen auf städtischen Dächern und Anlagen (GD 405/11)
- Vergabeentscheidung im Rahmen des Geodatenmanagements zur EU-weiten Ausschreibung "Luftbildvermessung" sowie zur "Baumerfassung und -kontrolle im Stadtgebiet Ulm" (GD 097/10)
- Geodatenmanagement (GD 345/08)

1. Struktur der Abteilung Vermessung

Neben den Aufgaben als Untere Vermessungsbehörde hat die Abteilung Vermessung auch Aufgaben nach dem Baugesetzbuch und freiwillige Leistungen. Hieraus ergibt sich die Struktur:

- Sachgebiet Liegenschaftskataster
- Sachgebiet Liegenschafts- und Ingenieurvermessung / Bodenordnung
- Sachgebiet EDV / Raumbezogene Daten und Kartographie
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlung

In den letzten zwei Jahren wurde die Abteilung Vermessung durch die neue Abteilungsleitung und auf Basis einer Funktionsuntersuchung von eXXcellent solutions eingehend analysiert. Unter anderem wurde festgestellt:

- Die Strukturierung in die 4 Sachgebiete hat sich bewährt. Eine Trennung zwischen dem Sachgebiet Liegenschaftskataster und dem Sachgebiet Liegenschafts- und Ingenieurvermessung / Bodenordnung ist sogar gesetzlich vorgeschrieben. Auch Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlung ist auf Grund der gesetzlichen Vorgaben einzurichten.
- Innerhalb der Sachgebiete existieren derzeit noch Untergruppen. Diese gilt es aufzulösen, um eine umfassendere Fallbehandlung zu gewährleisten. Im Sachgebiet Liegenschafts- und Ingenieurvermessung / Bodenordnung ist diese Überarbeitung bereits erfolgt.
- Im Rahmen der Einführung neuer Techniken und Methoden (s. Punkt 4. aktuelle und zukünftige Projekte und Aufgaben) wird es kurzfristig zu einer Mehrbelastung und längeren Bearbeitungszeiten kommen. Mittel- bis langfristig ist jedoch eine Optimierung zu erwarten.

2. Personelle und finanzielle Situation

	Besetzte Stellen	Einnahmen	Kosten	Deckung
Abteilungsleitung, Auszubildende, ...	6	0	506.313 €	0,00%
Sachgebiet Liegenschaftskataster				
Führung + Bereitstellung Lieg.Kataster	1,8	117.763 €	151.894 €	77,53%
Servicestelle inkl. Auskünften	0,55	35.810 €	46.412 €	77,16%
Weitere grundstücksbezogene Basisinformationen	0,45	0	37.974 €	0,00%
Summe	2,8	153.573 €	236.280 €	65,00%
Sachgebiet Liegenschafts- und Ingenieurvermessung / Bodenordnung				
Vermessungstechnische Ingenieurleistungen	3,3	251.852 €	278.472 €	90,44%
Liegenschaftsvermessungen	6,2	480.337 €	523.190 €	91,81%
Raumbezug nach Lage und Höhe	2,55	0	215.183 €	0,00%
Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch und sonstige Ordnungsmaßnahmen	0,05	0	0	0,00%
Summe	12,1	732.189 €	1.016.846 €	72,01%
Sachgebiet EDV/Raumbezogene Daten				
Grundlagen raumbezogener Informationssysteme	2	26.196 €	168.771 €	15,52%
Reprographie und Vervielfältigung	0,95	25.157 €	80.166 €	31,38%
Führung und Bereitstellung von Karten und Geodaten	2,05	64.991 €	172.990 €	37,57%
Summe	5	116.344 €	421.928 €	27,57%
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlung				
Kommunale Wertermittlung	0,05	4 €	4.219 €	0,09%
Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung, Markt- und Preisanalysen	1,8	12.959 €	151.894 €	8,53%
Erstellung von Wertgutachten	1,75	66.625 €	147.675 €	45,12%
Summe	3,6	79.588 €	303.788 €	26,20%
Summe ME	29,5	1.081.694 €	2.489.374 €	43,45%

Anmerkungen:

- Die besetzten Stellen ergeben sich aus den Tätigkeitsmerkmalen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unter Berücksichtigung von Arbeitszeitreduzierungen. Die Abteilung Vermessung hat derzeit 28 festen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, zusätzlich 4 Auszubildende und eine Vermessungsinspektorenanwärterin. Diese Investition in die Zukunft ist wichtig.
- Die aufgeführten Kosten ergeben sich aus den laut SAP im Jahr 2011 angefallenen Kosten. Diese werden anteilig nach Mitarbeitern umgelegt.
- In den Bereichen „Weitere grundstücksbezogene Basisinformationen“ und „Führung und Bereitstellung von Karten und Geodaten“ ergeben sich die niedrigen Deckungsgrade durch die Nichtverrechnung der Nutzung der Geodaten der Abteilung Vermessung durch andere Abteilungen der Stadtverwaltung. Der Bereich Kartographie arbeitet bei der auftragsbezogenen Kartenerstellung jedoch kostendeckend.
- Im Bereich „Raumbezug nach Lage und Höhe“ lassen sich keine Einnahmen erzielen. Diese Aufgabe dient der Daseinsvorsorge und ist Aufgabe der Abteilung als Untere Vermessungsbehörde.

3. Leistungen und Aufgaben der Abteilung Vermessung

- Sachgebiet Liegenschaftskataster
 - * Eigentumssicherung
 - * Führung und Bereitstellung des Liegenschaftskatasters
 - * Servicestelle / Auskünfte zu den Themen Eigentum, Grundbuch, Vermessung
 - * Weitere grundstücksbezogene Basisinformationen
- Sachgebiet Liegenschafts- und Ingenieurvermessung / Bodenordnung
 - * Liegenschaftsvermessungen
 - * Vermessungstechnische Ingenieurleistungen
 - * Raumbezug nach Lage und Höhe
 - * Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch und sonstige Ordnungsmaßnahmen
 - * Vermessungstechnische Aufteilung der Baugebiete
- Sachgebiet EDV / Raumbezogene Daten und Kartographie
 - * Grundlagen raumbezogener Informationssysteme
 - * Reprographie und Vervielfältigung
 - * Führung und Bereitstellung von Karten und Geodaten
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlung
 - * Schaffung von Transparenz auf dem Grundstücksmarkt
 - * Kommunale Wertermittlung
 - * Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung, Markt- und Preisanalysen
 - * Erstellung von Wertgutachten

Die Dienstleistungen der einzelnen Sachgebiete werden anhand der Präsentation vorgestellt. Darüber hinaus wird auf folgende Berichte verwiesen:

- Information über Geodaten der Stadtverwaltung, insbesondere der Abteilungen Vermessung und Grünflächen (GD 125/11)
- Solarinitiative der Stadt Ulm- Programm für Photovoltaikanlagen auf städtischen Dächern und Anlagen (GD 405/11)

Die Abteilung Vermessung tritt als moderner Dienstleister innerhalb der Stadtverwaltung und gegenüber Dritten auf. Zu den Kunden zählen:

- Bürger
- Andere Verwaltungen wie der Alb-Donau-Kreis oder das Land Baden-Württemberg
- Unternehmen wie die SWU, Versicherungen, DING, SAN, Makler
- Forschungsanstalten wie Universitäten und Hochschulen
- die Stadtverwaltung Ulm: SUB, LI, ABI, BD, Donaübüro, BS, FAM, GM, VP, VI, BB

4. Aktuelle und zukünftige Projekte und Aufgaben

Das Aufgaben und Anforderungen an die Abteilung Vermessung verändern sich. Daher werden die bisherigen Leistungen und Aufgaben weiterentwickelt und weiter verbessert. Darüber hinaus sind einige Projekte und Aufgaben derzeit in der Umsetzung oder für die Zukunft geplant:

- Einführung ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem)
- ALKIS ist Teil des AAA-Projektes der Vermessungsverwaltungen bundesweit. Mit diesem Projekt stellt sich die Vermessungsverwaltung neu und einheitlich auf. AAA steht für:
 - ALKIS als neue Struktur des Liegenschaftskatasters
 - AFIS als Amtliches Festpunkt Informationssystem
 - ATKIS als Amtliches Topografie-Kartografisches Informationssystem
- Einführung neuer Messgeräte und Methoden
GPS, neue Totalstationen (Messinstrumente), graphisches Feldbuch, Drohne
- 3D Stadtmodell
3D Stadtmodelle ermöglichen einfache Visualisierungen. Auch eine Nutzung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit ist möglich.
- 3D Druck
Im 3D Druck können Modelle schnell und preisgünstig erzeugt werden. Einsatzmöglichkeiten bestehen in der Stadtplanung aber auch z.B. in der Verkehrsplanung.
- Erstellung der Grundlagen für die Koordinatentransformation nach ETRS 89 / UTM (Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 / Universal Transverse Mercator)
Europaweit wird das Raumbezugssystem vereinheitlicht. Hierfür sind auch Grundlagen in Ulm zu schaffen.
- Digitale Bodenrichtwertkarte
Die digitale Bodenrichtwertkarte ermöglicht die einfache Bereitstellung der Daten und erhöht somit die Transparenz auf dem Grundstücksmarkt.
- Straßendatenbank
Die Straßendatenbank kommt im Bereich Vermögensbewertung, Doppik, Verkehrsplanung, Verkehrsinfrastruktur und vielen weiteren Bereichen zum Einsatz.

Darüber hinaus unterstützt die Abteilung Vermessung andere Fachabteilungen bei der Erfassung und Visualisierung der dort vorliegenden Fachdaten. Hierdurch werden Planungen, Entscheidungen und Kommunikation mit der Öffentlichkeit stadtweit verbessert.