

K O S T E N B E R E C H N U N G

Bauvorhaben: Einbau von Büroräumen

Gebäude: Buchauer Straße 8

Vorbemerkung: Die Sozialraumorientierung soll in Wiblingen verstärkt werden, dazu ist der Einbau von Büros im EG des Gebäudes Buchauer Straße 8 notwendig.
Es entstehen 7 Büros mit Empfangsbereich und Wartezone sowie Behinderten gerechtes WC.
Eine interne Verbindung für Mitarbeiter zum 1. OG Buchauer Straße 10 wird hergestellt.
Im Bereich der Büros werden akustisch wirksame Decken und Kautschukbodenbeläge eingebaut.
Nicht enthalten ist die Geräteausstattung, die Möblierung sowie die Kundentheke.

Baukosten:

1.	Trockenbauarbeiten					
	Einbau von Leichtbauwänden	200 qm	x	70,00 €	14.000,00 €	
	Einbau einer Rasterdecke zur Verbesserung der Raumakustik in den Büros	115 qm	x	70,00 €	8.050,00 €	
	Einbau von Türen in den Leichtbauwänden	13 Stk	x	300,00 €	3.900,00 €	25.950,00 €
2.	Mauerarbeiten					
	Herstellen der Decken- und Wanddurchbrüche für FH-Türe und Treppe			pauschal	10.500,00 €	10.500,00 €
3.	Umbauarbeiten					
	Treppeneinhausung im EG des Jugendhauses			pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
4.	Feuerschutztüren					
	Einbau von FH-Türe zum Jugendhaus und im 1. OG	2 Stk	x	850,00 €	1.700,00 €	1.700,00 €
5.	Bodenlegerarbeiten					
	Verlegen von Kautschukbodenbelag auf Spanplatten in den Büros	115 qm	x	80,00 €	9.200,00 €	
6.	Treppenbau					
	Einbau einer Raumspar-Spindeltreppe			pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €
7.	Malerarbeiten					
	Überarbeitung der bestehenden und Neuanstrich der Trockenbauwände			pauschal	5.300,00 €	5.300,00 €
8.	Elektroarbeiten					
	Einbau Beleuchtung und Eektroinstallation			pauschal	17.000,00 €	17.000,00 €
9.	Heizungsarbeiten					
	Einbau von Heizkörper entsprechend Raumeinteilung			pauschal	13.000,00 €	13.000,00 €
10.	Sanitärarbeiten					
	Einbau eines Behinderten gerechten WC's			pauschal	9.000,00 €	9.000,00 €
11.	Nachrichtentechnik					
	Einbau Telefon und Vernetzung			pauschal	13.000,00 €	13.000,00 €
12.	Baureinigung					
	Abdekarbeiten und Bauputz			pauschal	500,00 €	500,00 €
<hr/>						
	Nettosumme				114.150,00 €	
	zuzüglich 10% Nebenkosten				11.415,00 €	
<hr/>						
	Baukosten netto				125.565,00 €	
	zuzügl. 19% Mwst				24.435,00 €	
<hr/>						
	<u>Bruttobaukosten ohne Ausstattung und Möblierung</u>				<u>150.000,00 €</u>	

Stadt Ulm - Zentrales Gebäudemanagement

Aufgestellt:

Mighnick

