



**ideenreich
für Ulm**

Dorothee Kühne · Martin Rivoir · Katja Adler · Hartmut Pflüger · Dr. Susanne Grimm · Dr. Haydar Süslü · Lisa-Barbara Schanz · Jürgen Kriechbaum

Herrn
Oberbürgermeister
Ivo Gönner
Rathaus
89073 Ulm

Stadt Ulm
Zentrale Dienste

26. Sep. 2012

Eing. 11/191

Tgb.-Nr.

Bearb. Stelle

OB, OB/G

FAX: LIWS Fk. BM 1,2,3

SLB

LI

OB/G

FWG

CDU

Grüne

FDP

Linke

erledigt
26.09/12
OK

24.09.2012 25. SEP 2012

Innerstädtisches Projekt „Preiswertes Wohnen“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der Diskussion um die Wohnungsbaupolitik der Stadt wird immer wieder kritisiert, dass im Innenstadtbereich zu wenig preiswerter Wohnraum für Familien mit Kindern zur Verfügung steht. Der Zielkonflikt bei der Nutzung der Flächen in der Innenstadt ist praktisch nicht aufzulösen. Trotzdem sollten wir versuchen, in der Innenstadt innovative Wohnprojekte zu realisieren, bei denen auf besondere Familienorientierung geachtet wird. Die UWS wäre aus unserer Sicht der ideale Partner bei der Umsetzung.

Konkret schlagen wir vor, als erstes für das Areal des großen Parkplatzes in der Steingasse einen Ideen- und Realisierungswettbewerb für ein solches Projekt auszuloben. Dabei wäre es denkbar, dass zur Finanzierung des Gesamtprojekts eine Mischung aus Eigentums- und Mietwohnungen angestrebt wird. Dass dieses Innenstadtareal im Besitz der Stadt ist, eröffnet vielfältige Optionen für die Realisierung. Uns ist auch wichtig, dass bei einem solchen Projekt zumindest die Anzahl der jetzt vorhandenen öffentlichen Stellplätze erhalten bleibt. Dies ist zwar ein deutlicher Kostenblock für ein solches Projekt, aus unserer Sicht sind diese Stellplätze aber unabdingbar für den Einzelhandel in der Frauenstraße.

Wir bitten, dass eine erste Bewertung der Verwaltung für ein solches Projekt im Rahmen der Wohnungsbaudebatte vorgenommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

D. Kühne

Dorothee Kühne
Fraktionsvorsitzende

Katja Adler

Katja Adler
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Martin Rivoir

Martin Rivoir MdL
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Jürgen Kriechbaum

Jürgen Kriechbaum
Stadtrat