

Stadt Ulm  
Zentrale Dienste

05. Nov. 2012

Eing.                     

Tgb.-Nr. II/216

Bearb. Stelle                     

Dur:  
SUB  
Li  
UWS  
ABI

FK  
BNA, 23  
FWG  
SPD  
Grüne  
FDP  
Linke

180

CDU

CDU-Fraktion Ulm · Rathaus · Marktplatz 1 · 89073 Ulm

Oberbürgermeister der Stadt Ulm  
Rathaus

89073 ULM

*OB 18*

*et. PR*

*05.11.2012*

CDU-Fraktion Ulm  
Rathaus · Marktplatz 1  
89073 Ulm

Telefon 0731/618220  
Telefax 0731/61299

www.cdu-fraktion-ulm.de  
cdu-fraktion-ulm@t-online.de

2.112012

### Wohnungsbau in Ulm

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Bereich der Stadt Ulm ist derzeit ein erhöhter Bedarf an preiswertem Wohnraum festzustellen, der derzeit nicht durch die stadteigene UWS gedeckt werden kann. Deshalb sollten auch unsere kommerziellen Wohnbauträger dieser Verantwortung gerecht werden.

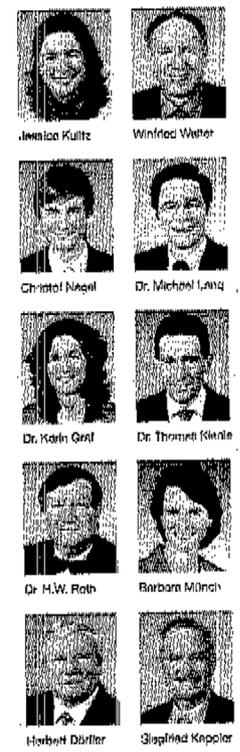
Die Stadt Ulm steuert, durch vorausschauende Bodenpolitik, die Grundstückspreise für Bauland, so dass sie für Investoren von Geschosswohnungen besonders interessant sind. Nachdem die Stadt Ulm als Grundstückseigentümer in den Baugebieten Grundstücke für Einzelhäuser, Reihenhäuser, Kettenhäuser und für den Geschosswohnungsbau bereitstellt, beantragen wir:

**Um der großen Nachfrage nach preiswertem Wohnraum für Alleinerziehende, Familien mit Kindern sowie Senioren gerecht zu werden, sollen künftig bei der Vergabe von Grundstücken für den Geschosswohnungsbau nur Bauträger berücksichtigt werden, die Mietwohnungen bauen mit einer Belegungsbindung von 15 Jahren zugunsten von Haushalten mit niedrigem Einkommen. Der Anteil dieser Mietwohnungen soll mindestens 20% der geplanten Wohnungen betragen.**

Als zusätzlichen Anreiz könnte auch ein geringerer Grundstückspreis zum Ansatz kommen. Alternativ oder zusätzlich kann sich der Bauträger um eine Förderung nach dem Landeswohnungsbauprogramm bemühen.

Die Mietwohnungen sollen nach Möglichkeit im Bestand des Bauträgers verbleiben. Unabhängig davon kann der Bauträger nach Kapitalanlegern suchen, die in die Vereinbarung mit der Stadt oder der L-Bank eintreten und die Bedingungen annehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die CDU-Fraktion



*Winfried Walter*

*H.W. Roth*

*Michael Lang*

Winfried Walter

Dr. H.-W. Roth

Dr. Michael Lang