

Baubeschreibung

Sanierung und Umbau der Aussegnungshalle mit Verwaltung im Hauptfriedhof

Sanierung und Umbau im Bestand

- Abbruch und zurückversetzter Neubau der südlichen Außenwand in Ziegelbauweise.
- Neubau des Besucherflurs in Zimmermannskonstruktion und Pfosten-Riegel-Verglasung.
- Umbau der 1. Aufbahnhalle zur kleinen Feierhalle mit Aufbahrungsraum und einem neuen Abschiedsraum. Komplette Erneuerung von Boden- und Deckenbelägen, Möblierung und Haustechnik,
- Umbau der 2. Aufbahnhalle, Einrichten von begehbaren Aufbahrungsräumen mit Holzläden.
- Anpassen der neuen Materialien und Oberflächen von Türen, Decken etc. an den Bestand.
- Erneuerung der Beleuchtung, Ausbesserung der Boden- und Deckenbeläge, Überprüfung und Ausbesserung der Möblierung in der großen Feierhalle.
- Sanierung des Verwaltungsbereichs, Erneuerung von Boden- und Deckenbelägen, Erneuerung der Verglasung, Dämmung der Räume entsprechend Ulmer Standards, Erneuerung der WC-Anlage für Mitarbeiter.
- Verlagerung und komplette Erneuerung der WC-Anlage für Besucher incl. barrierefreiem WC.
- Bestehende Sichtmauerwände und Ziegelböden werden - wo nötig - ausgebessert.
- Umsetzung der Anforderungen aus dem vorbeugenden Brandschutz, Schaffung von Brandabschnitten mit zugehörigen Brandschutzabschottungen (Türen, Wände etc.).
- Austausch der bisherigen flachgeneigten Metalldeckung gegen eine neue bituminöse Abdichtung, Beibehalten der Attikaverwahrungen aus Kupferblech.
- Haustechnik: Heizung, Kühlung, Raumluftechnik und Elektroinstallation mit Beleuchtung müssen grundlegend überprüft und erneuert werden.

Neubau Vorhalle

- Abbruch der kleinen Feierhalle mit Vorhalle und Treppen, Rückbau des Lagers im UG zugunsten der neuen Vorhalle.
- Neubau einer frei stehenden, offenen Vorhalle, Stützen und Dachdecke in Sichtbeton mit Oberflächenbehandlung.
- ein flaches Wasserbecken ist Bestandteil der Vorhalle.
- Stützwände in Sichtbeton mit Oberflächenbehandlung fassen die neue barrierefreie Anlage ein.

Außenanlagen

- der bestehende Wasserlauf - von der bergseitigen Quelle - wird über den neuen Vorplatz zur großen Vorhalle weitergeführt und mündet in das Wasserbecken. Weiter führt der Wasserlauf entlang der Außentreppe zum bestehenden Teich im östlichen, tiefer gelegenen Bereich der Friedhofsanlage.
- neue Treppen mit Blockstufen, Oberflächen wie Plattenbelag der Vorhalle.
- die Zufahrtsrampe zum Wirtschaftshof wird verbreitert und leicht versetzt, der Belag des Hofes ausgebessert.
- bestehende Entwässerungsleitungen müssen weitgehend erneuert werden.