

Stiftung HfG Ulm Am Hochsträß 8 89081 Ulm

Stadt Ulm  
Herrn Oberbürgermeister  
Ivo Gönner  
Rathaus  
89073 Ulm

26. März 2012

27. MRZ. 2012

**Zentrum für Gestaltung HfG Ulm;  
HfG-Archiv**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

nachdem jetzt feststeht, dass die Psychosomatische Klinik der Universität Ulm zum 31. September dieses Jahres ihre noch belegten Räume im Zentrum für Gestaltung HfG Ulm freimachen wird, möchte ich Sie entsprechend Ziffer 17 unseres Mietvertrages zum HfG-Archiv vom Dezember 2010 darüber informieren, dass damit ab Januar 2013 Erweiterungsflächen für das HfG-Archiv zur Verfügung stehen.

Auf die in diesem Zusammenhang geführten Vorgespräche darf ich mich beziehen. Von uns aus sind unmittelbar nördlich an die jetzigen Archivräume die besprochenen Flächen mit einer Größe von 332 m<sup>2</sup> für eine Archiverweiterung reserviert.

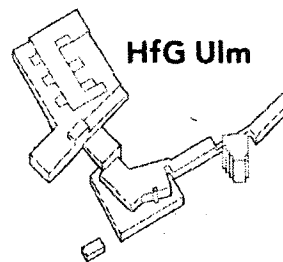
Damit wäre aus unserer Sicht das HfG-Archiv nach Lage, Zuschnitt und Flächenumfang innerhalb der ehemaligen HfG sicherlich optimal situiert und mit eigenständiger Ablesbarkeit versehen.

Die Stiftung bietet Ihnen diese Flächen zu den identischen Konditionen des bestehenden Mietvertrages vom Dezember 2010 an. In der Anlage haben wir die in Frage kommenden Flächen markiert und die resultierenden Mietkosten dargelegt.

Wir würden uns sehr freuen, sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, wenn mit der Realisierung dieser Option der Umzug des HfG-Archivs zurück an den Ursprungsort ganz zum Abschluss kommt und die erfolgreiche Arbeit des Archivs sich voll entfalten kann.

Stiftung

HfG Ulm



Für eine Rückmeldung im Hinblick auf die ggf. museumsspezifisch zu tätigen ergänzenden Sanierungs- und Ausstellungsarbeiten und deren Disposition vor Auszug der Psychosomatik wären wir dankbar.

Herzliche Grüße  
Ihr

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Alexander Wetzig'. The signature is fluid and cursive, with a large, sweeping loop at the end.

Dipl.-Ing. Alexander Wetzig  
Vorsitzender des Stiftungsrates  
Stiftung für Hochschule und Gestaltung HfG Ulm

# HfG-Archiv Ulm

Erweiterung nach Norden nach Auszug der Psychosomatik zum 30.09.2012

Zentrum für Gestaltung HfG Ulm  
09.03.2013

## Vermietete Flächen

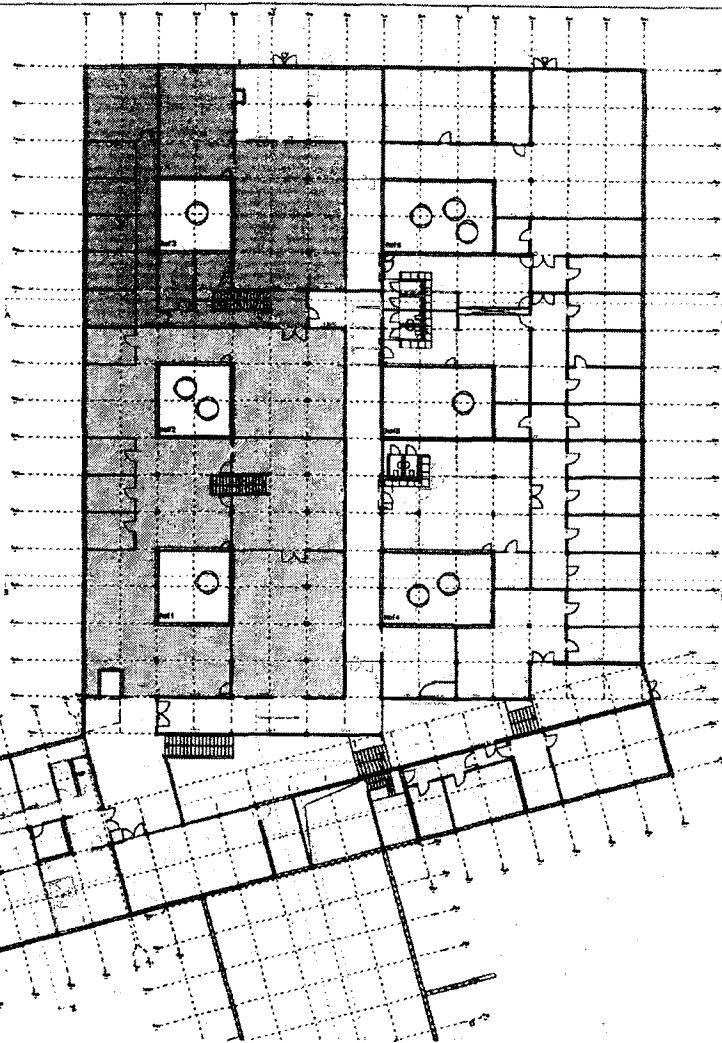
|           |                 |           |
|-----------|-----------------|-----------|
| Stache 1  | ehingen-schwarz | 354,85 m² |
| Stache 2  | HfG-Ulm Archiv  | 530,18 m² |
| Stache 8  | rupf            | 120,88 m² |
| Stache 10 | mfb/brandstegen | 83,40 m²  |
| Stache 11 | m/falte         | 67,56 m²  |

## Freie Flächen

|          |                               |           |
|----------|-------------------------------|-----------|
| Stache 3 | erweiterung<br>HfG-Ulm Archiv | 332,26 m² |
| Stache 4 | stiller                       | 219,03 m² |
| Stache 5 | büro                          | 110,71 m² |
| Stache 6 | büro                          | 130,87 m² |
| Stache 7 | büro / stiller                | 253,87 m² |

## Allgemeine Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Flussufer    | 60,18 m² |
| sege         | 38,57 m² |
| sege galerie | 87,45 m² |
| sege podium  | 44,47 m² |



| Fläche    | qm/<br>Monat | Grundmiete/<br>Monat | BK-<br>Vorausz./qm | BK-<br>Vorausz./Monat | Monatsmiete<br>netto | Jahresmiete<br>netto |
|-----------|--------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 332,26 m² | 8,00€        | 2.658,08€            | 2,00€              | 664,52€               | 3.322,60€            | 39.871,20€           |

## Einmaliger Zuschuss für museumsspezifische Herstellkosten

(analog zum Mietvertrag vom 6.12.2010)

Der Zuschussbetrag ist durch Umwandlung anteiliger Mietkosten für die Festmietzeit von 20 Jahren auf einen Barwert festgesetzt worden, und wird ersatzweise anstelle dieses laufenden Mietkostenanteils durch den Mieter geleistet.

| Fläche    | qm/<br>Monat | Monat   | 1 Jahr    | 20 Jahre    |
|-----------|--------------|---------|-----------|-------------|
| 332,26 m² | 1,51€        | 501,71€ | 6.020,55€ | 120.411,02€ |