

Alfred Friedrich GmbH

Hirschstr. 6
89073 Ulm

E-Mail: alfred.friedrich.gmbh@gmail.com

Stadt Ulm	
Hauptabteilung	
Stadtplanu	Umwelt
und Baurecht	
Eing. 18. Okt. 2012	
HAF	V
ZdA	

[Handwritten signature]

Ulm, 16.10.2012

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Rimmel
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Neugestaltung des Grundstückes Flur Nr. 127/2 (Hirschstraße 6)

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Flurstückes 127/2 (Hirschstraße 6). Der räumliche Geltungsbereich umfasst zusätzlich einen Teilbereich der Fußgängerbereiche der Hirschstraße sowie der Pfauengasse.

Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB die Firma Alfred Fischer GmbH, Hirschstraße 6, 89073 Ulm.

Die Neubaukonzeption sieht vor, den bestehenden Baukörper abzureisen und einen 5 geschossigen Neubau mit einem Satteldach in giebelständiger Ausrichtung zur Hirschstraße zu errichten. Das Gebäude schließt im Norden und Westen unmittelbar an die bestehende Bebauung der Pfauengasse sowie der Hirschstraße an.

Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzungen sowie im 2. und 3. Obergeschoss Büronutzungen vorgesehen. In den Dachgeschossen ist eine Wohnnutzung geplant.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

[Handwritten signature]

Vorhabenträger
Alfred Friedrich GmbH